CASAMARIN
MAVİ PLAJ URLA

“Huzur, Şıklık, Konfor, Yeşil Ve Mavi”

Yaşama dair her anı huzurla ve şıklıkla doldurmak için tasarlanan Casamarin Mavi Plaj Urla, genel yapısında yer alan tüm detaylarıyla sizi yaşamın her anına yakın kılıyor. Mavi Plaj Urla’ya uzanan plaj alanıyla, fitness merkezi ve yüzme havuzuyla her an suyun tüm ferahlığı sizinle olacak ve klima sistemi ve yerden ısıtmayla yılın her ayında ideal konforu sizlere sunacak. Günün 24 saati evinizin güvenliğini sağlayacak güvenlik birimi sizlere hizmet verecek.

“Doğayla Tarihin Buluşma Noktası”

Ege’de dinginlik denildiğinde akla ilk gelen lokasyon olan Urla, çağlar boyunca şairlere, filozoflara ve ressamlara ilham veren doğasıyla; uyandığınız her sabah sizi güne tarifsiz bir huzurla başlatacak.

Mavi Plaj 1
A Blok
CASA MARIN SUITS
B Blok
CASA MARIN SUITS

Mavi Plaj 2
Plaj
C Blok
CASAMARIN
SUITS
D Blok
CASAMARIN
SUITS

“İki Mavinin İç İçe Geçtiği Bir Manzara”

Denizin ve gökyüzünün tüm maviliğini gözlerinizin önüne seren teras katları ile denizin bitip gökyüzünün başladığı uçsuz bucaksız ve huzur dolu bir tablo günün her anında sizinle olacak.

“Doğaya Adım Atın”

Ege’nin sıcak güneşini hissedip huzur dolu anlar yaşamak için evinizden bir adım atmanız yeterli. Doğanın ve mimarinin tam kalbine sadece bir adımda taşıyan bahçe katları ile kendinizi doğallığa daha yakın hissedin.

“Konforu Yansıtan Detaylar”

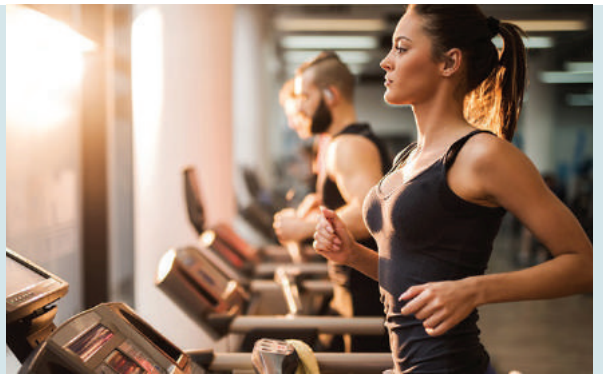
İnce düşünülmüş detayların bir araya gelerek oluşturduğu sıcak alanlar ile Casamarin Mavi Plaj Urla, anı ve alanı önemseyen tasarımıyla evinizden içeri adım attığınız andan itibaren size konforlu bir yaşamın kapılarını açıyor.

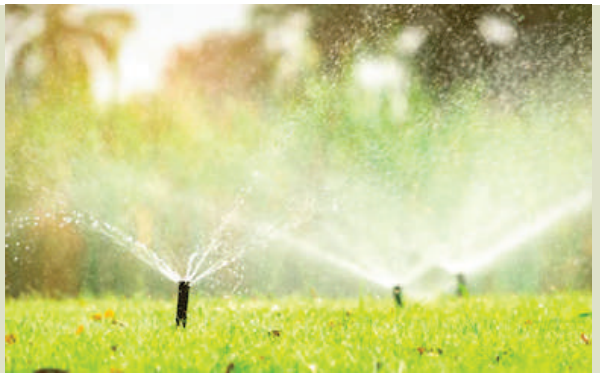
“Yaşama Dair Huzur Dolu ve Konforlu Bir Yorum”

Casamarin Mavi Plaj Urla; en özelden en genele kadar yaşamın tüm noktaları keyif ve konforla sizler için yeniden yorumlandı.

“Yeşil ve Mavinin Harmonisi”

Bir tarafta yemyeşil, huzur ve dinginlik dolu bir orman, diğer tarafta mavinin tüm tonlarını barındıran sonsuz bir deniz, evinizde geçirdiğiniz her gün konforlu ve sakin yaşama yapılan duygusal bir yolculuk olacak.





Genel Hizmetler

- Profesyonel Bina Yönetimi
- Havuzların Teknik ve Hijyenik Bakımları
- Ortak Kullanım Alanlarının Temizlik ve Bakımı
- Tüm Ortak Alanlar ve Ana Kapı Görüntülü Güvenlik Sistemi

Sosyal Yaşam Alanı

- Açık Havuz
- Cafe
- Fitness Salonu
- Erkek / Kadın Giyinme Odaları
- Plaj

Daire Donanımı

- Yerden Isıtma Sistemi ve Klima
- Ankastre Beyaz Eşya
- Elektrikli Panjur
- Görüntülü İnterkom Sistemi
- Merkezi Uydu Sistemi
- Modüler Mutfak Sistemi
- Modüler Banyo Sistemi
- Vestiyer
- Gardırop

Genel Donanım

- Otomatik Sulama Sistemi
- Bitkisel ve Yapısal Peyzaj

Vaziyet Planı

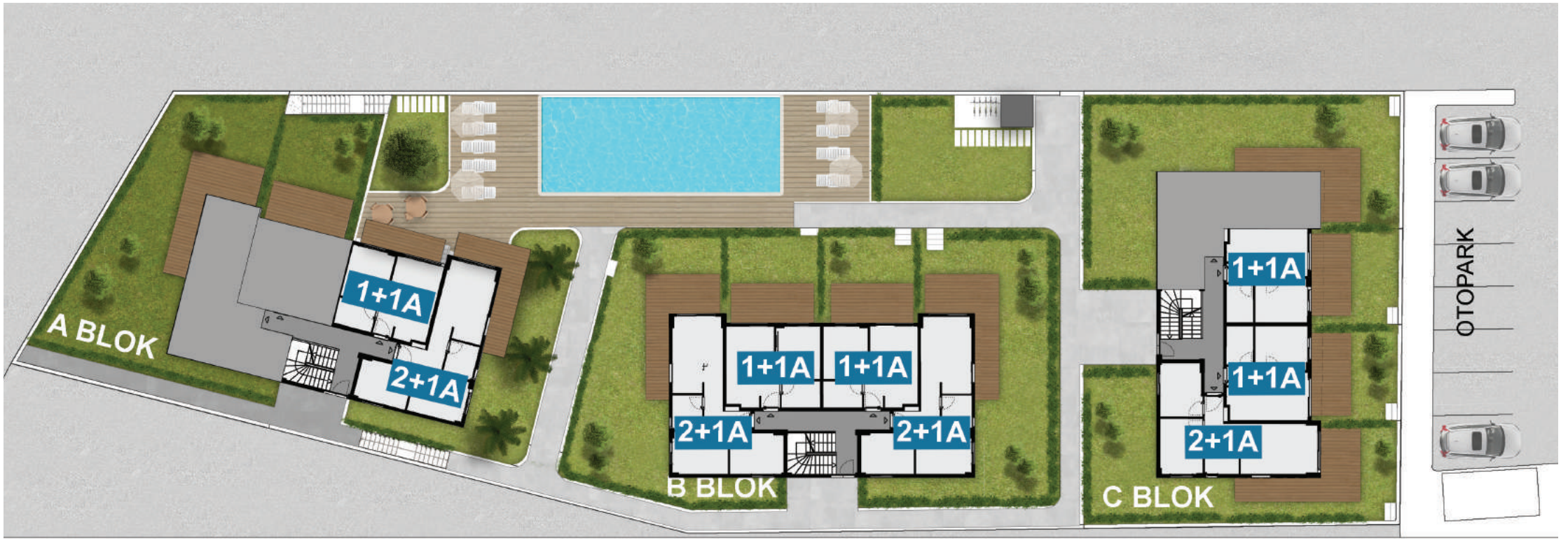
İli	İzmir
İlçesi	Urla
Mahalle	Güvendik
Parsel	31
Arsa Alanı	2.121 m²

Tip	Adet
1+1A	5
1+1B	5
2+1A	4
2+1B	2
Toplam Daire Adedi	16

Mavi Plaj 1

Zemin Kat Planı

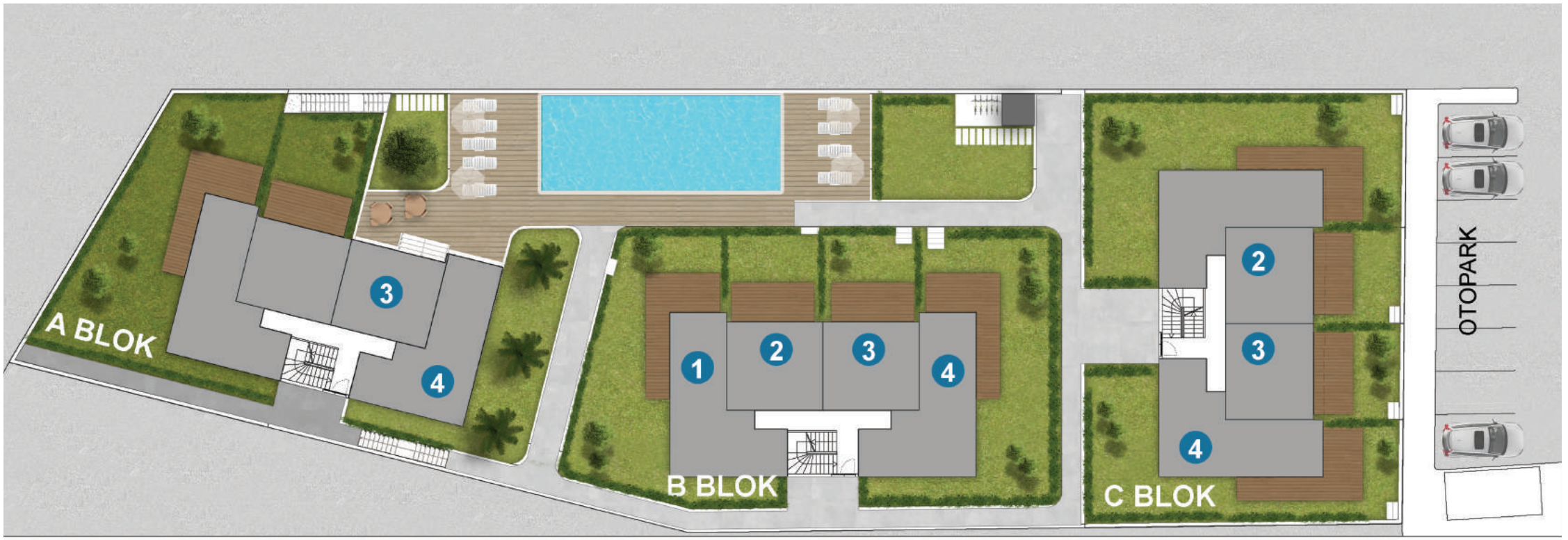
Mavi Plaj 1



Tip	Adet
1+1A	5
2+1A	4
Toplam Daire Adedi	9

Bahçe Tahsisleri

Mavi Plaj 1



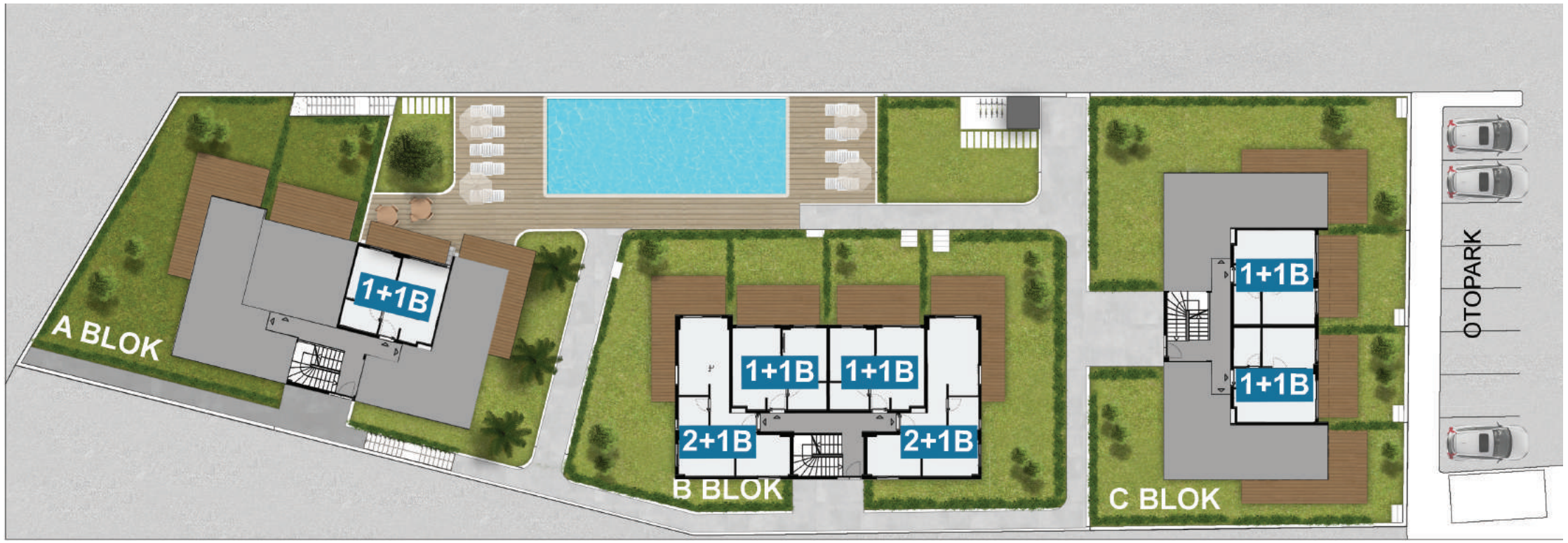
Brüt Alanlar

B1	Bahçe Alanı	100.8 m²
B2,B3	Bahçe Alanı	23.3 m²
B4	Bahçe Alanı	106.8 m²

C2	Bahçe Alanı	21.6 m²
C3	Bahçe Alanı	21.3 m²
C4	Bahçe Alanı	92.6 m²
Toplam Daire Adedi		7

1. Kat Planı

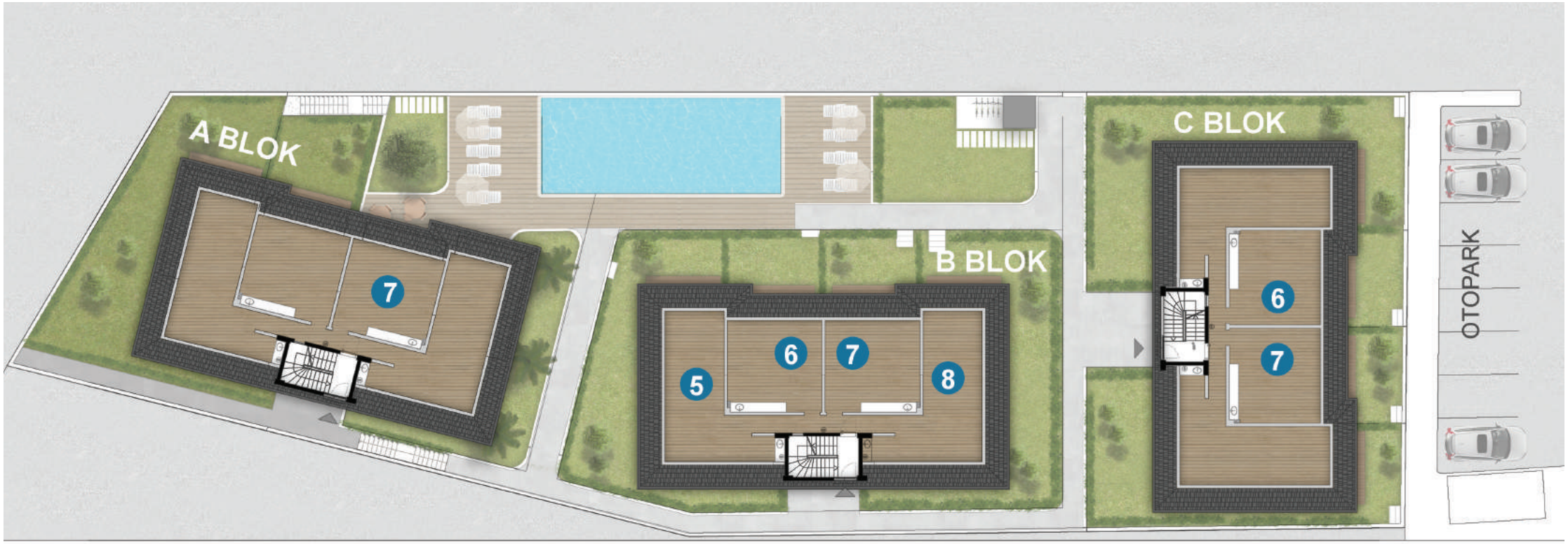
Mavi Plaj 1



Tip	Adet
1+1B	5
2+1B	2
Toplam Daire Adedi	7

Teras Tahsisleri

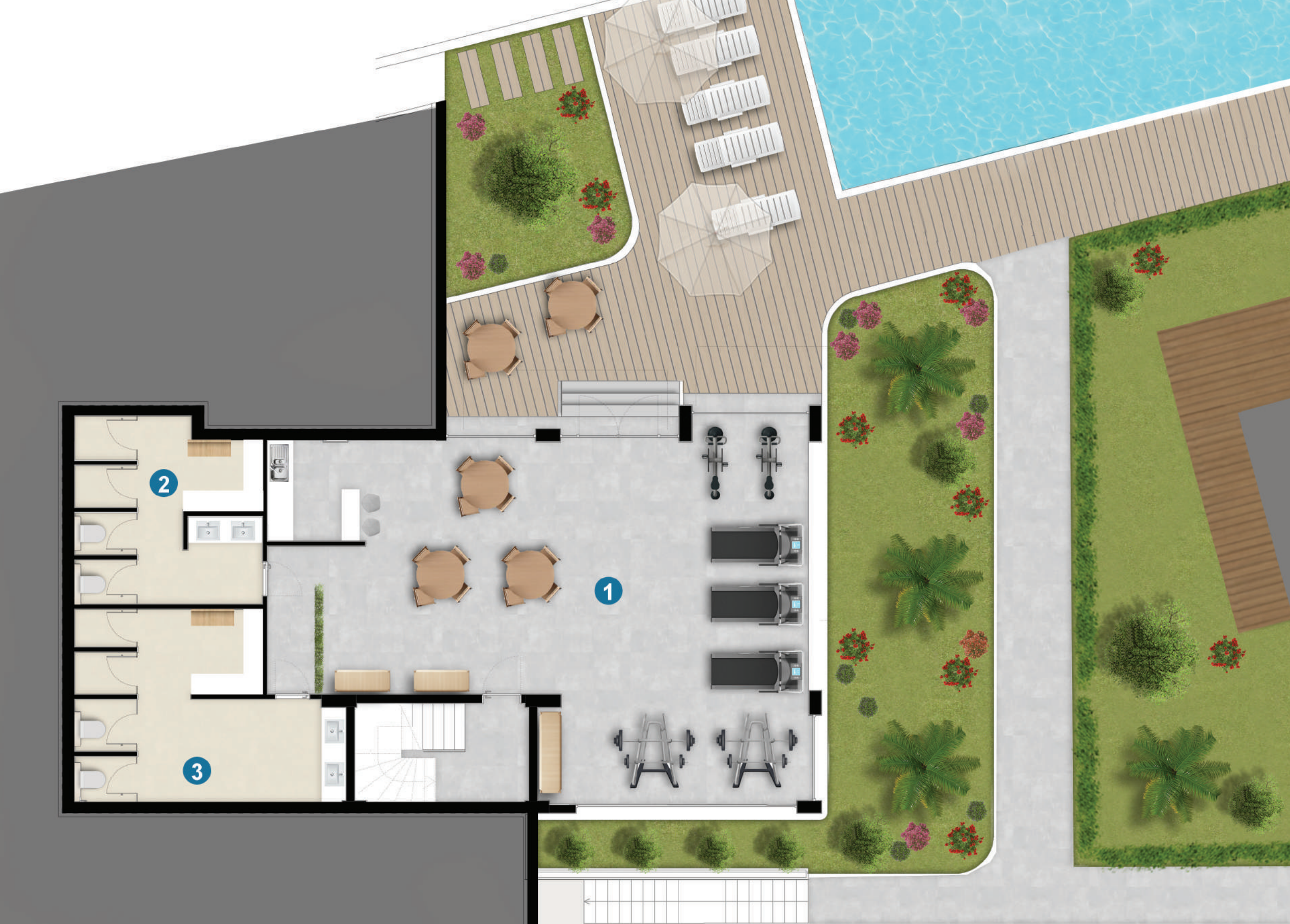
Mavi Plaj 1



Brüt Alanlar

B5, B8	Teras Alanı	50.4 m²
A7	Teras Alanı	33.0 m²
B6, B7	Teras Alanı	33.0 m²
C6, C7	Teras Alanı	33.0 m²

Toplam Daire Adedi 7


1
2
3

Sosyal Tesis

Mavi Plaj 1

1.Spor Salonu/Vitamin Bar	110 m^2
2.Erkek Wc/Duş/Soyunma	21.5 m^2
3.Kadın Wc/Duş/Soyunma	29 m^2

AÇIK HAVUZ

FİTNESS

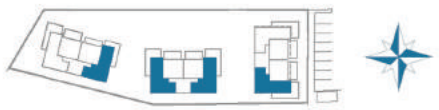
PLAJ

Mavi Plaj 1

2+1 A Tipi — 4 adet

Zemin Kat

1.Salon+Mutfak	20.3 m²
2.Yatak Odası	9.5 m²
3.Oda	9.2 m²
4.Banyo	4.2 m²
5.Teras	19.8 m²
Net Alan	63.0 m²
Brüt Alan	77.2 m²

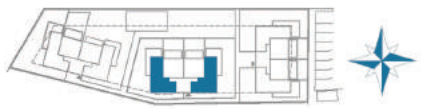


Mavi Plaj 1

1. Kat

Teras Tahsis

2+1 B Tipi	2 adet
1.Salon+Mutfak	20.3 m²
2.Yatak Odası	9.5 m²
3.Oda	9.2 m²
4.Banyo	4.2 m²
5.Balkon	15.2 m²
Net Alan	58.4 m²
Brüt Alan	72.6 m²
Teras Tahsis Brüt Alan	50.4 m²

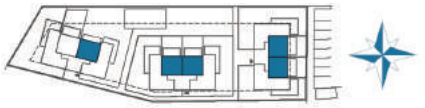


Mavi Plaj 1

1+1 A TİPİ — 5 adet

Zemin Kat

1.Salon+Mutfak	16.5 m²
2.Yatak Odası	9.2 m²
3.Banyo	4.2 m²
4.Teras	13.8 m²
Net Alan	43.7 m²
Brüt Alan	52.6 m²

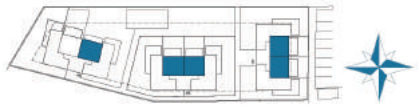


Mavi Plaj 1

1. Kat

Teras Tahsis

1+1 B Tipi	5 adet
1.Salon+Mutfak	16.5 m²
2.Yatak Odası	9.2 m²
3.Banyo	4.2 m²
4.Balkon	7.8 m²
Net Alan	37.7 m²
Brüt Alan	46.6 m²
Teras Tahsis Brüt Alan	33.0 m²

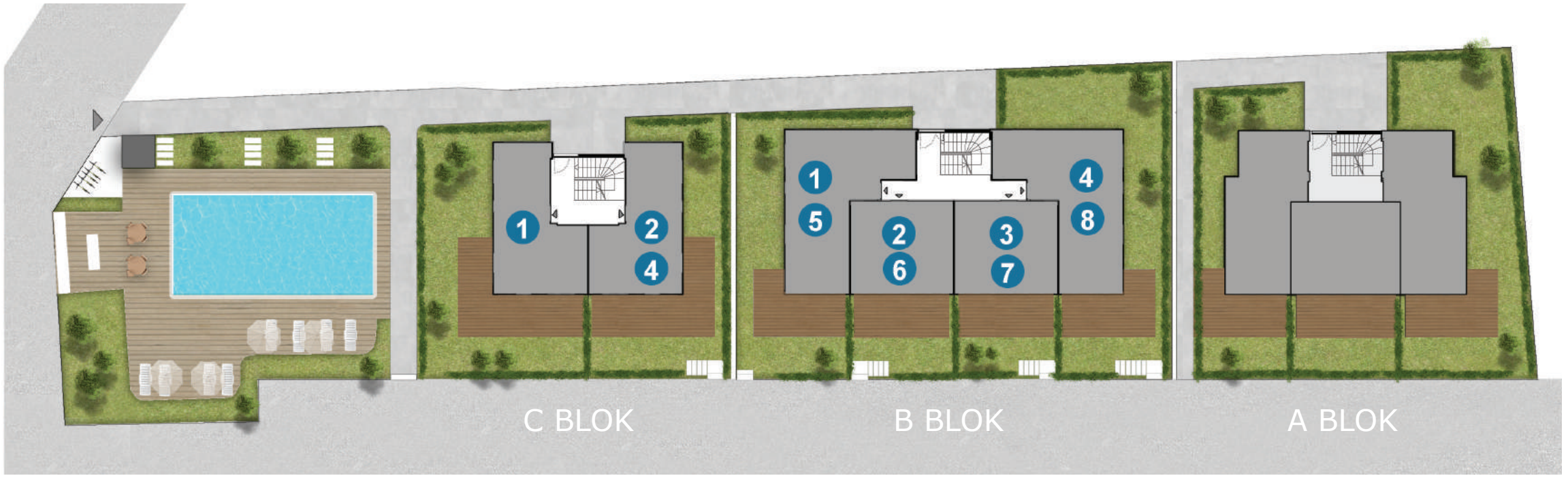


Vaziyet Planı

İli	İzmir
İlçesi	Urla
Mahalle	Güvendik
Parsel	28
Arsa Alanı	1.563 m^2

Tip	Adet
1+1C	2
1+1D	2
1+1E	2
1+1F	1
1+1C′	2
1+1D′	2
Toplam Daire Adedi	11

Mavi Plaj 2



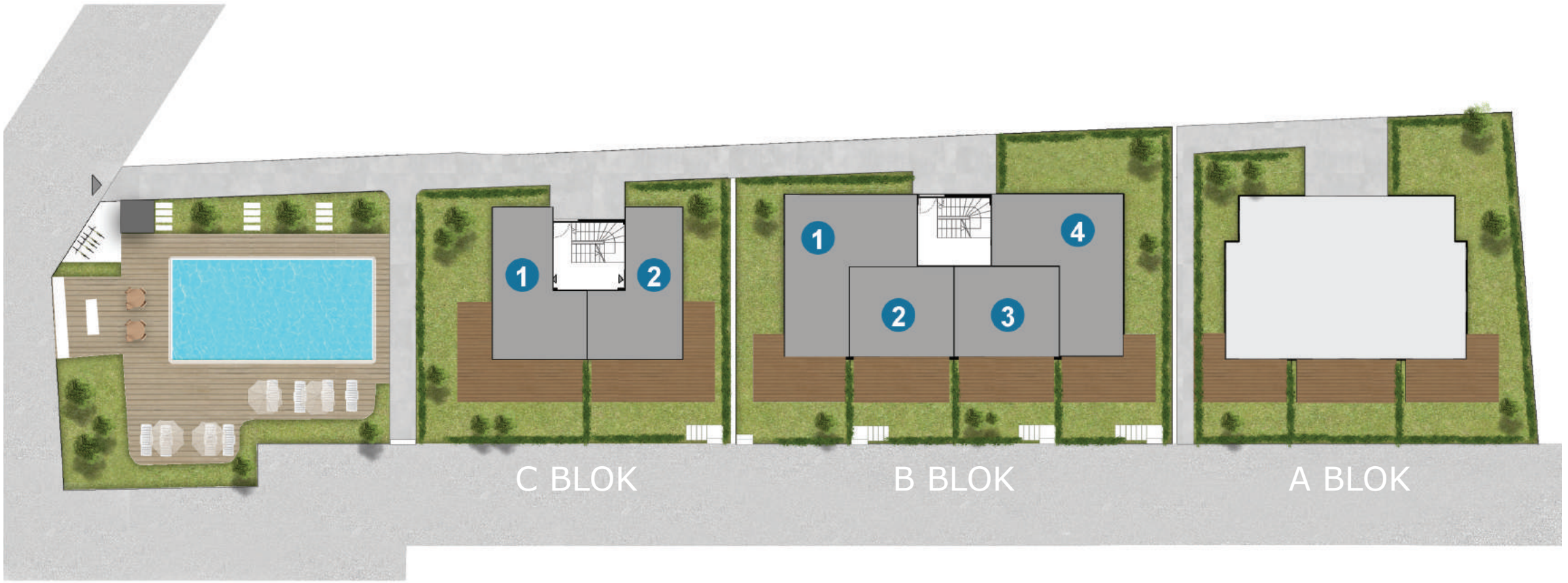
Zemin Kat Planı

Mavi Plaj 2

Tip	Adet
1+1C	2
1+1D	2
1+1C'	2
Toplam Daire Adedi	6

Bahçe Tahsisleri

Mavi Plaj 2

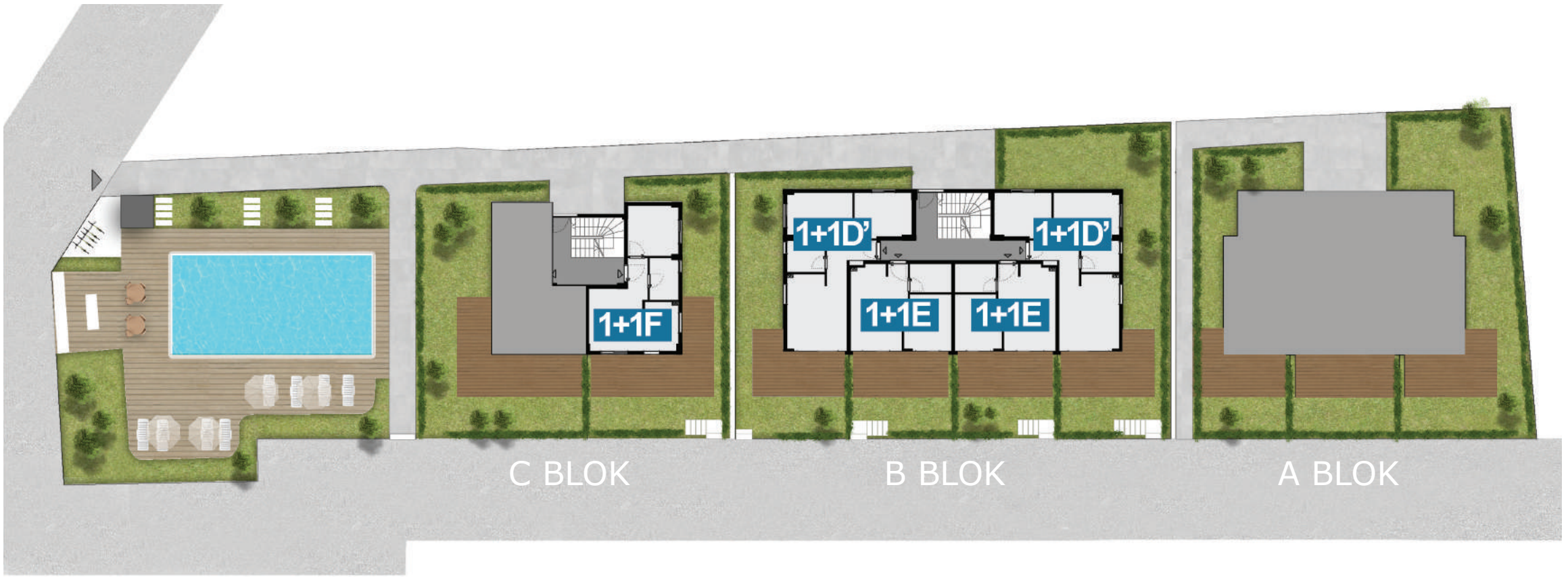


Brüt Alanlar

B1	Bahçe Alanı	57.0 m²
B2,B3	Bahçe Alanı	16.8 m²
B4	Bahçe Alanı	65.6 m²
C1	Bahçe Alanı	74.9 m²
C3	Bahçe Alanı	53.5 m²
Toplam Daire Adedi		6

1. Kat Planı

Mavi Plaj 2



Tip	Adet
1+1E	2
1+1F	1
1+1D'	2
Toplam Daire Adedi	5

Teras Tahsisleri

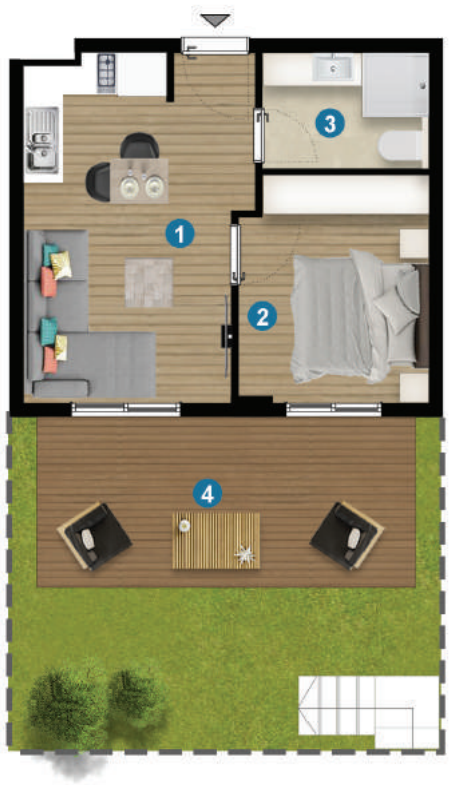
Mavi Plaj 2

Brüt Alanlar

B5, B8	Teras Alanı	37.8 m²
B6, B7	Teras Alanı	31.5 m²
C4	Teras Alanı	24.1 m²

Toplam Daire Adedi 5

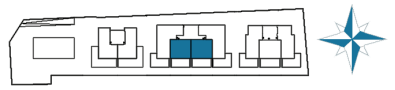
Mavi Plaj 2



1+1 C Tipi — 2 adet

Zemin Kat

1.Salon+Mutfak	16.5 m²
2.Yatak Odası	9.2 m²
3.Banyo	4.2 m²
4.Teras	13.8 m²
Net Alan	43.7 m²
Brüt Alan	52.6 m²

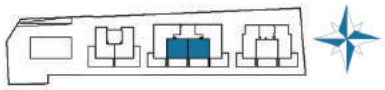


Mavi Plaj 2

1. Kat

Teras Tahsis

1+1 E Tipi	2 adet
1.Salon+Mutfak	16.5 m²
2.Yatak Odası	9.2 m²
3.Banyo	4.2 m²
4.Balkon	8.9 m²
Net Alan	38.8 m²
Brüt Alan	47.7 m²
Teras Tahsis Brüt Alan	31.5 m²

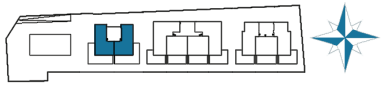


Mavi Plaj 2

1+1 D Tipi	2 adet

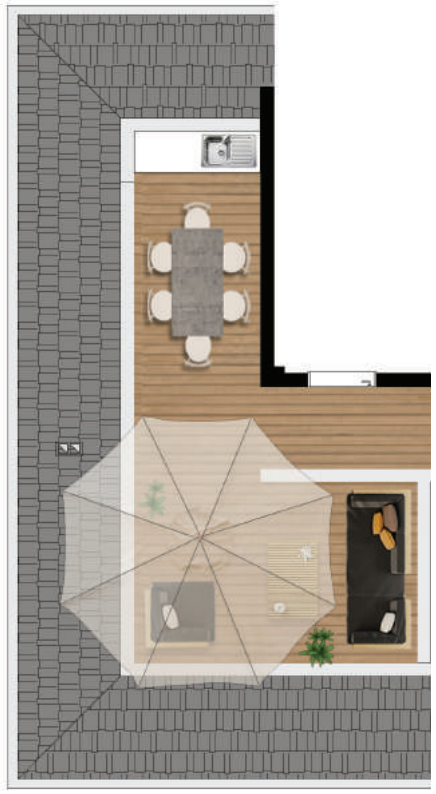
Zemin Kat

1.Salon+Mutfak	18.7 m²
2.Yatak Odası	9.3 m²
3.Banyo	4.2 m²
4.Teras	25.2 m²
Net Alan	57.4 m²
Brüt Alan	74.0 m²



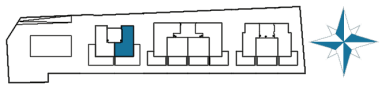
Mavi Plaj 2

1. Kat



Teras Tahsis

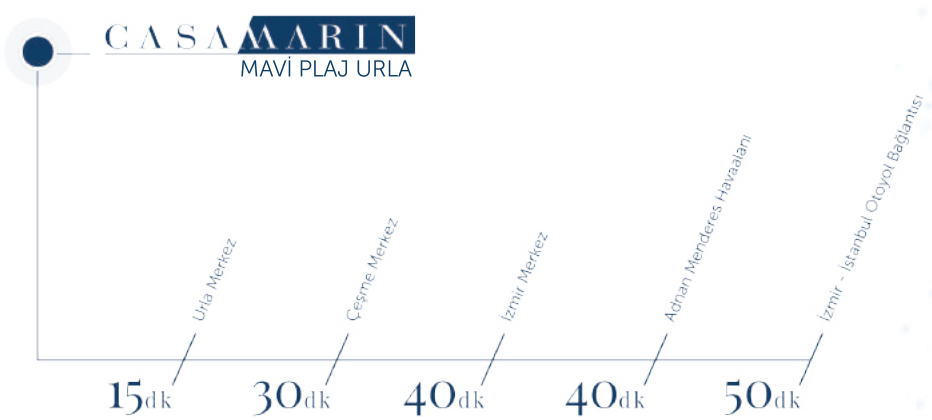
1+1 F Tipi	1 adet
1.Salon+Mutfak	18.7 m²
2.Yatak Odası	9.3 m²
3.Banyo	4.2 m²
4.Balkon	8.3 m²
Net Alan	40.5 m²
Brüt Alan	57.2 m²
Teras Tahsis Brüt Alan	24.1 m²

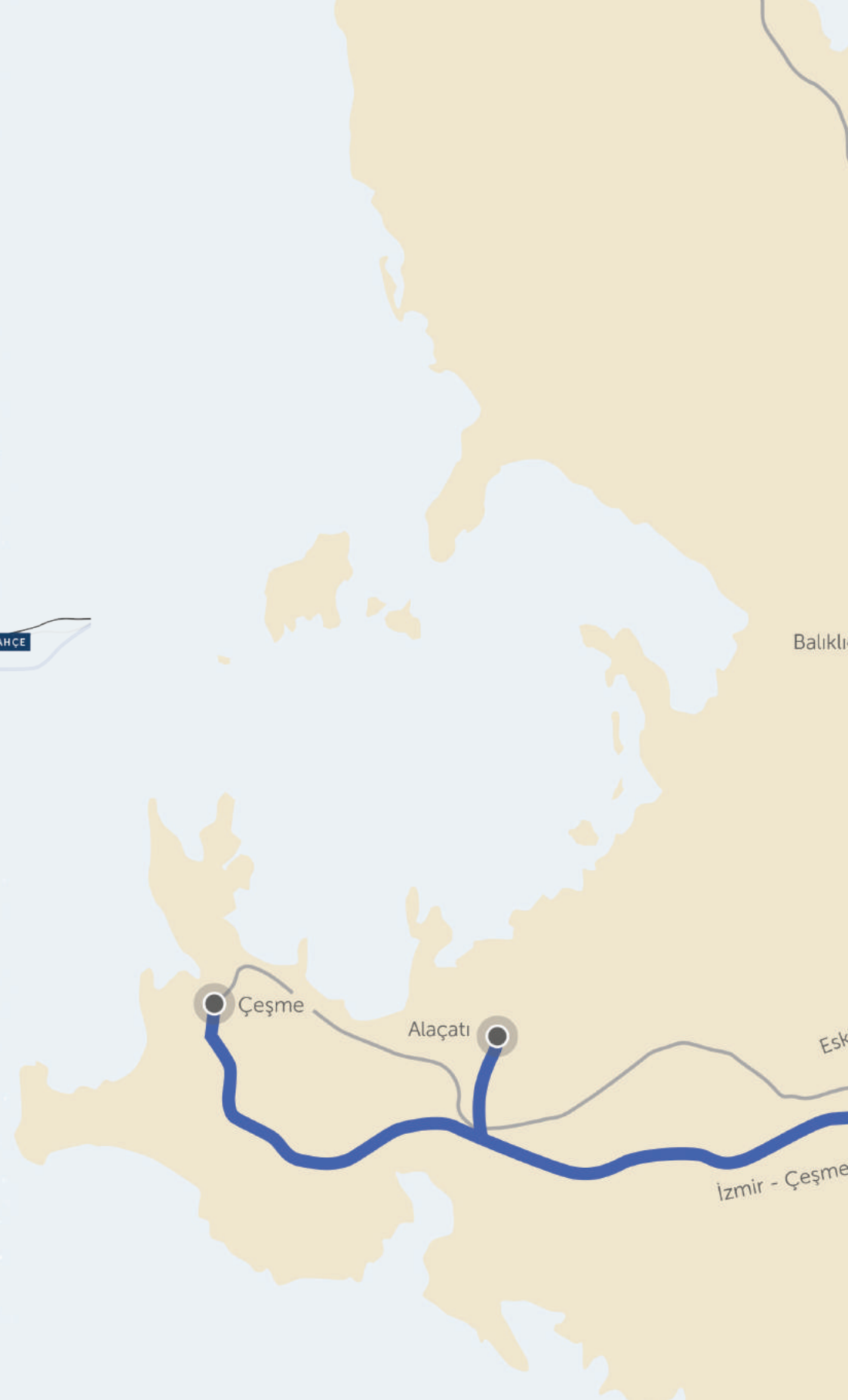


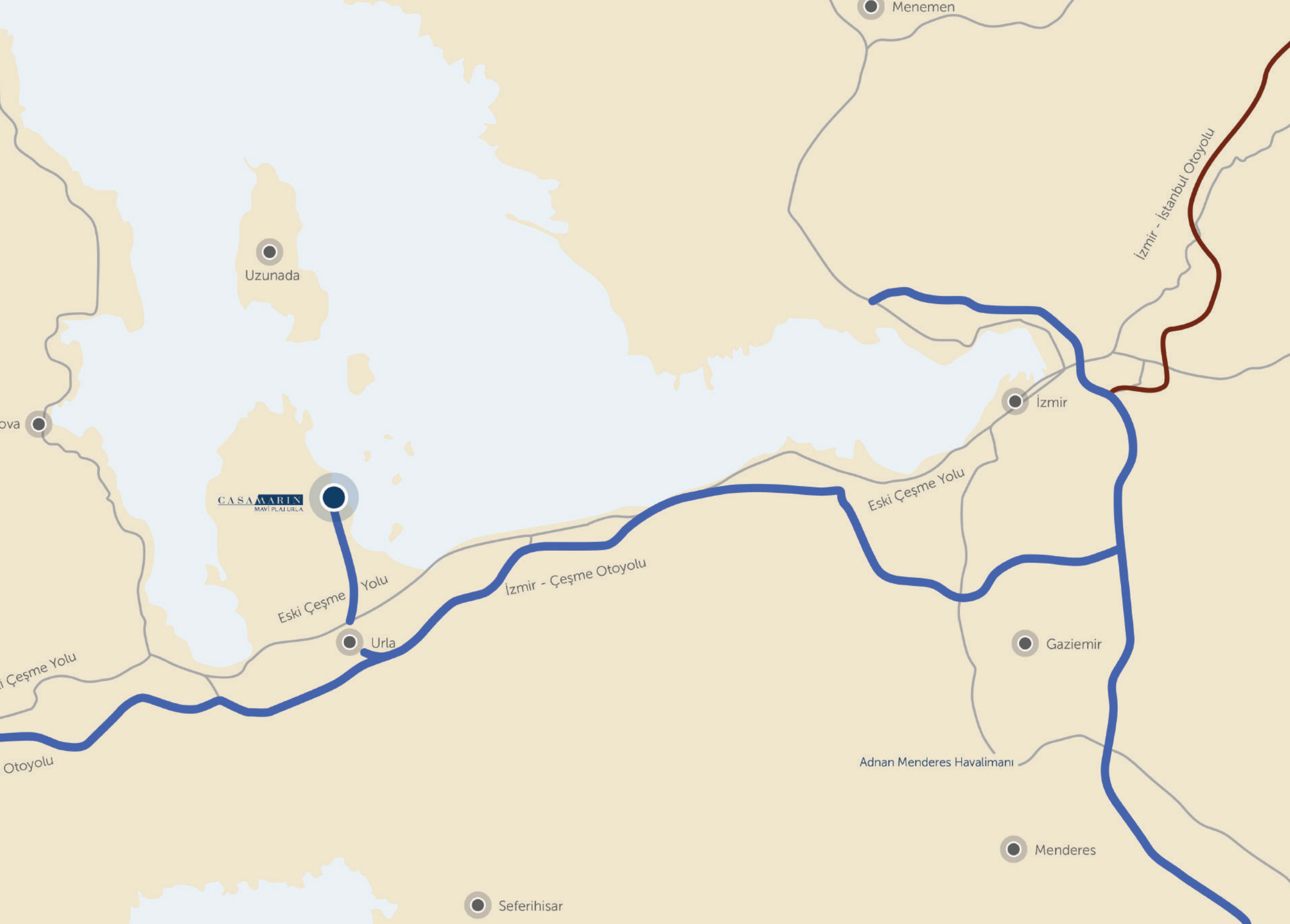
“Hayatın Her Anına Yakın”

Ege’nin maviliğinin yanı başında uyanıp; yemyeşil Urla manzarasıyla güne başladıktan 40 dakika sonra sizi İzmir’in merkezine taşıyabilen Casamarin Mavi Plaj Urla, Adnan Menderes Havalimanı’na yakınlığıyla da sizi hayatın her anına yakın tutacak.

Çeşmealtı Marina	2 dk
İskele	5 dk
Hastane	15 dk
Kitesurf Merkezi	20 dk
İYTE	25 dk
Güzelbahçe	20 dk
Narlıdere	30 dk
Adnan Menderes Havalimanı	40 dk






Menemen
İzmir - İstanbul Otoyolu
Uzunada
İzmir
CASAMARIN
MAVİ PLAJ URLA
Eski Çeşme Yolu
İzmir - Çeşme Otoyolu
Eski Çeşme Yolu
Urla
Gaziemir
Adnan Menderes Havalimanı
Menderes
Seferihisar

CASAMARIN
MAVİ PLAJ URLA

“Casamarin Mavi Plaj Urla”

Tarihi ve modern yaşam ihtiyaçlarının harmanlanarak bir yaşam alanına dönüştüğü Casamarin Mavi Plaj Urla; deniz, güneş ve gökyüzü ile bütünleşeceğiniz sakin, huzur dolu bir yaşamın fonunu oluşturacak.

www.notmimarlik.com

not mimarlık
4 6 3 3 9 2 3

eruzyapı

Güvendik Mahallesi Mavi Plaj Cad. No:130/2
Çeşmealtı Urla / İzmir
+90 232 768 36 66

www.eruzyapi.com