

CASA MARIN
MAVİ PLAJ URLA 3



“Casamarin Mavi Plaj Urla 3”

Geleneksel yaşamın modern mimaride buluştuğu Casamarin Mavi Plaj Urla 3’de, sizleri bugüne kadar deneyimlediğinizden daha farklı ve çok daha güzel bir yaşama davet ediyoruz...

Biz bu değişime gönülden inandık ve başladık...
Peki, siz hazır mısınız?

MAVİ PLAĞ URLA 3

CASAMARIN

CASA MARIN

MAVİ PLAJ URLA 3





Taş Evin Sıcaklığı, Doğanın Sağlığı ile Yaşamak

Günümüz yaşam şartlarında en sağlıklı ve huzurlu yaşam alanı olan
Urla Çeşmealtı mevkiindeki evlerimiz bol oksijen ve fosforun birleştiği
noktada bizleri huzura davet ediyor...

Şehirden Taviz Vermeyen Doğallık

Özenle tasarlanmış yeşil alanları, yüksek tavan ve geniş pencereleri ile ruhumuza dinginlik hissi veren Casamarin Mavi Plaj Urla evleri; havaalanı, şehir merkezi, hastane ve diğer tatil beldelerine yakınlığı ile hayatımızı kolaylaştırıyor...

- 2_{dk} Çeşmealtı Marina
- 5_{dk} Urla İskele
- 15_{dk} Urla Devlet Hastanesi
- 15_{dk} Urla Merkez
- 20_{dk} Kitesurf Merkezi
- 20_{dk} Güzelbahçe
- 20_{dk} İYTE
- 30_{dk} Narlıdere
- 30_{dk} Çeşme Merkez
- 40_{dk} İzmir Merkez
- 45_{dk} Adnan Menderes Havaalanı
- 50_{dk} İzmir-İstanbul Otoyol Bağlantısı

CASAMARIN

MAVİ PLAĞ URLA 3





Eşsiz Mimari Doku

Bulunduğu bölgede mimari açıdan tek olan Casamarin Mavi Plaj Urla 3 evleri; kullandığı kaliteli malzeme ve birinci sınıf işçilik ile bizlere yılın on iki ayı boyunca huzurun kapısını aralıyor...



CASAMARIN

MAVİ PLAJ URLA 3



İster Teraslı, İster Bahçeli... Tercih Sizin...

Tercihinizi kaliteli yaşam standartlarına yükseltmek ise bizim görevimiz.





CASAMARIN

MAVİ PLAJ URLA 3



Yeni Anılar Biriktirin ...

Sürdürülebilir mimari ile uzun ömürlü, masrafsız yaşam alanı hazırlayan Casamarin Mavi Plaj Urla evlerinde gülümseyerek hatırlayacağınız yeni anılar biriktirmeniz daimi dileğimiz...





Malzemesi kaliteli, kullanımı basit, sadelik ile
şıklığın buluştuğu evlerimizde yaşamak artık
çok daha keyifli ve kolay...

Genel Hizmetler

- Profesyonel Site Yönetimi
- Havuzların Teknik ve Hijyenik Bakımları
- Ortak Kullanım Alanlarının Temizlik ve Bakımı
- Tüm Ortak Alanlar ve Ana Kapı Görüntülü Güvenlik Sistemi

Sosyal Yaşam Alanı

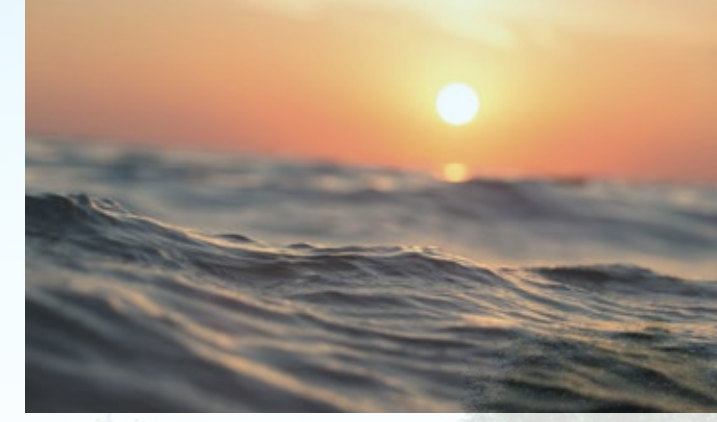
- Açık Havuz
- Plaj

Genel Donanım

- Otomatik Sulama Sistemi
- Bitkisel ve Yapısal Peyzaj
- Kapalı Otopark

Daire Donanımı

- Yerden Isıtma Sistemi ve Klima
- Ankastre Beyaz Eşya
- Elektrikli Panjur
- Görüntülü İnterkom Sistemi
- Merkezi Uydu Sistemi
- Modüler Mutfak Sistemi
- Modüler Banyo Sistemi
- Vestiyer



MAVİ PLAĞ URLA 3 Vaziyet Planı

ZEMİN KAT

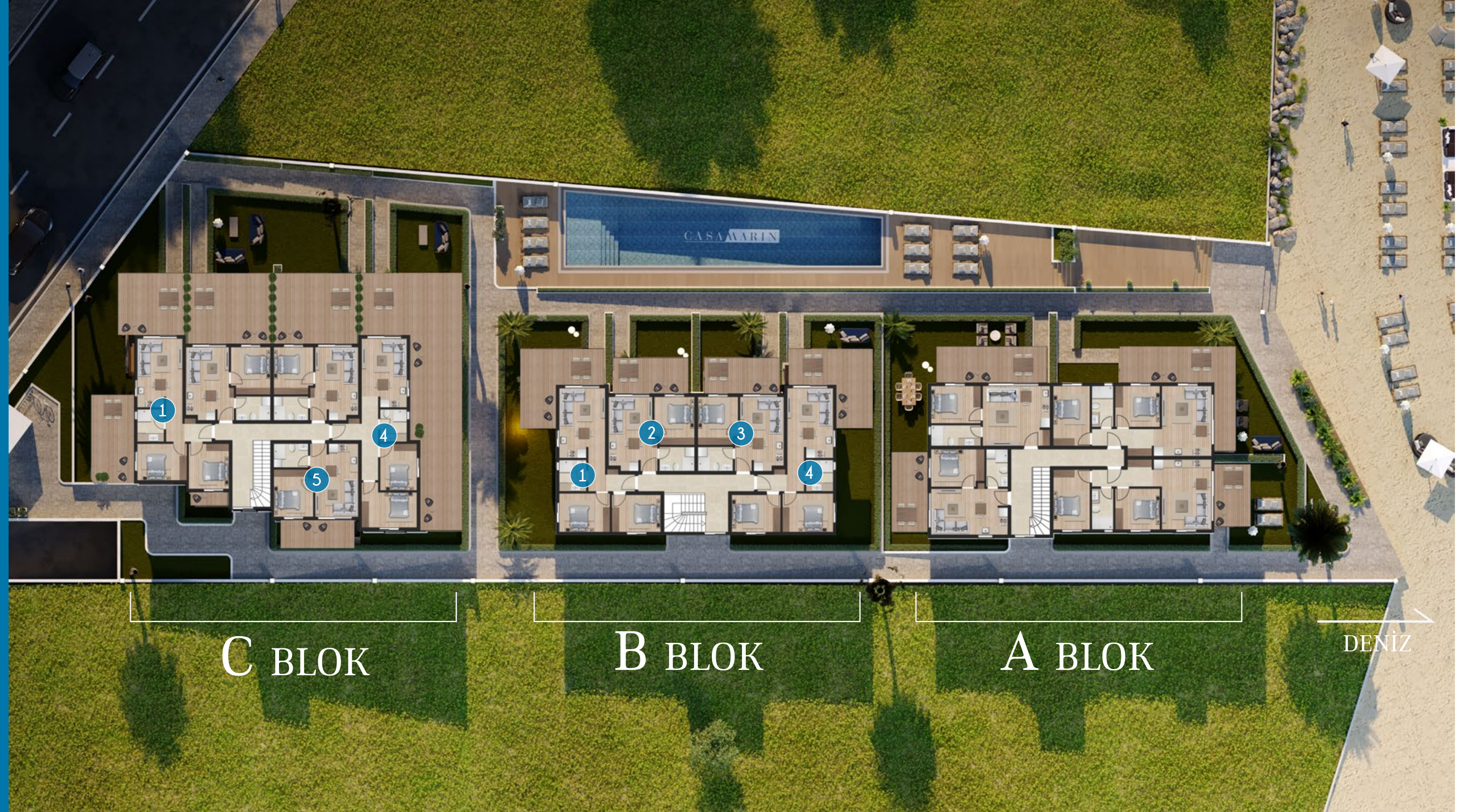
B BLOK

4 Bahçeli Daire

C BLOK

3 Bahçeli Daire

Toplam 14 Daire



MAVİ PLAĞ URLA 3 Vaziyet Planı

BİRİNCİ KAT

B BLOK

2 Çatı Teraslı Daire

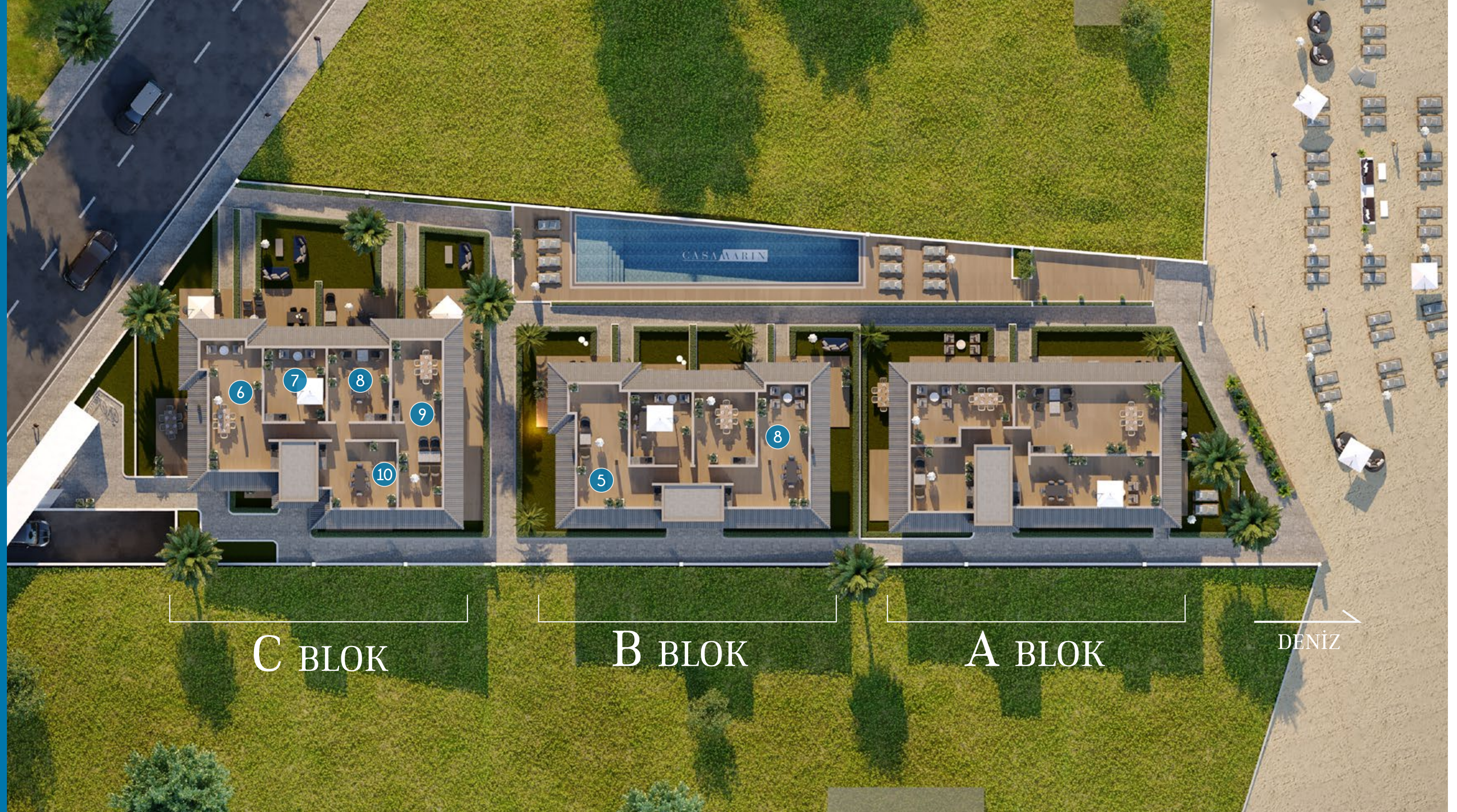
C BLOK

5 Çatı Teraslı Daire



MAVİ PLAĞ URLA 3 Vaziyet Planı

TERAS TAHSİSLERİ





B1

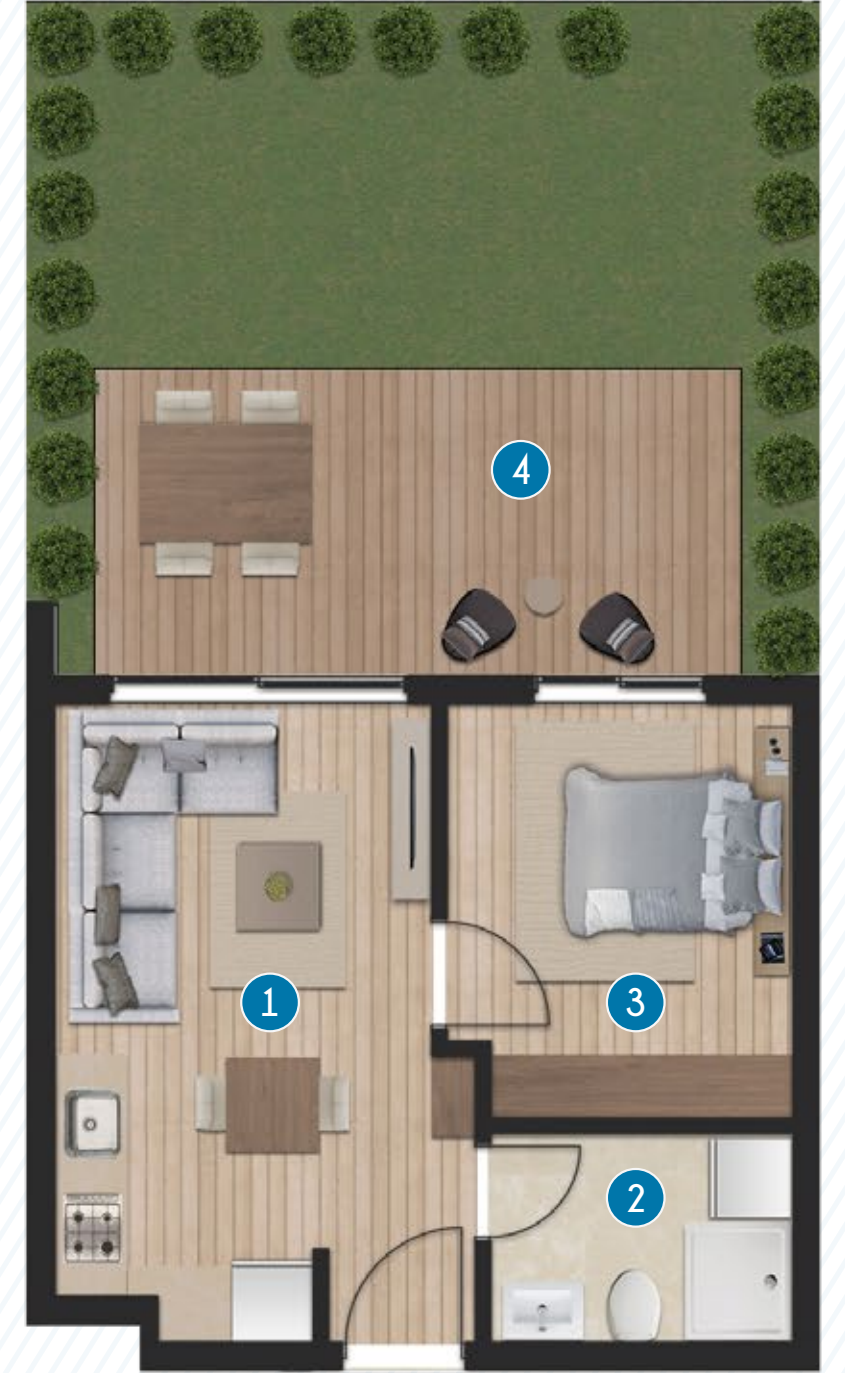
2+1
bahçeli kat

KAT BRÜT : 81,0 m²
NET ALAN : 65,5 m²
BAHÇE : 72,0 m²

B2

1+1
bahçeli kat

KAT BRÜT : 52,0 m²
NET ALAN : 42,4 m²
BAHÇE : 20,0 m²



1. SALON+MUTFAK 18,1 m²
2. BANYO 4,2 m²
3. ANTRE 2,7 m²

4. ODA1 9,0 m²
5. ODA2 9,4 m²
6. TERAS 22,1 m²

1. SALON+MUTFAK 16,2 m²
2. BANYO 4,2 m²
3. ODA 9,1 m²
4. TERAS 12,9m²



B3

1+1

bahçeli kat

KAT BRÜT : 52,0 m²
NET ALAN : 42,4 m²
BAHÇE : 20,0 m²

B4

2+1

bahçeli kat

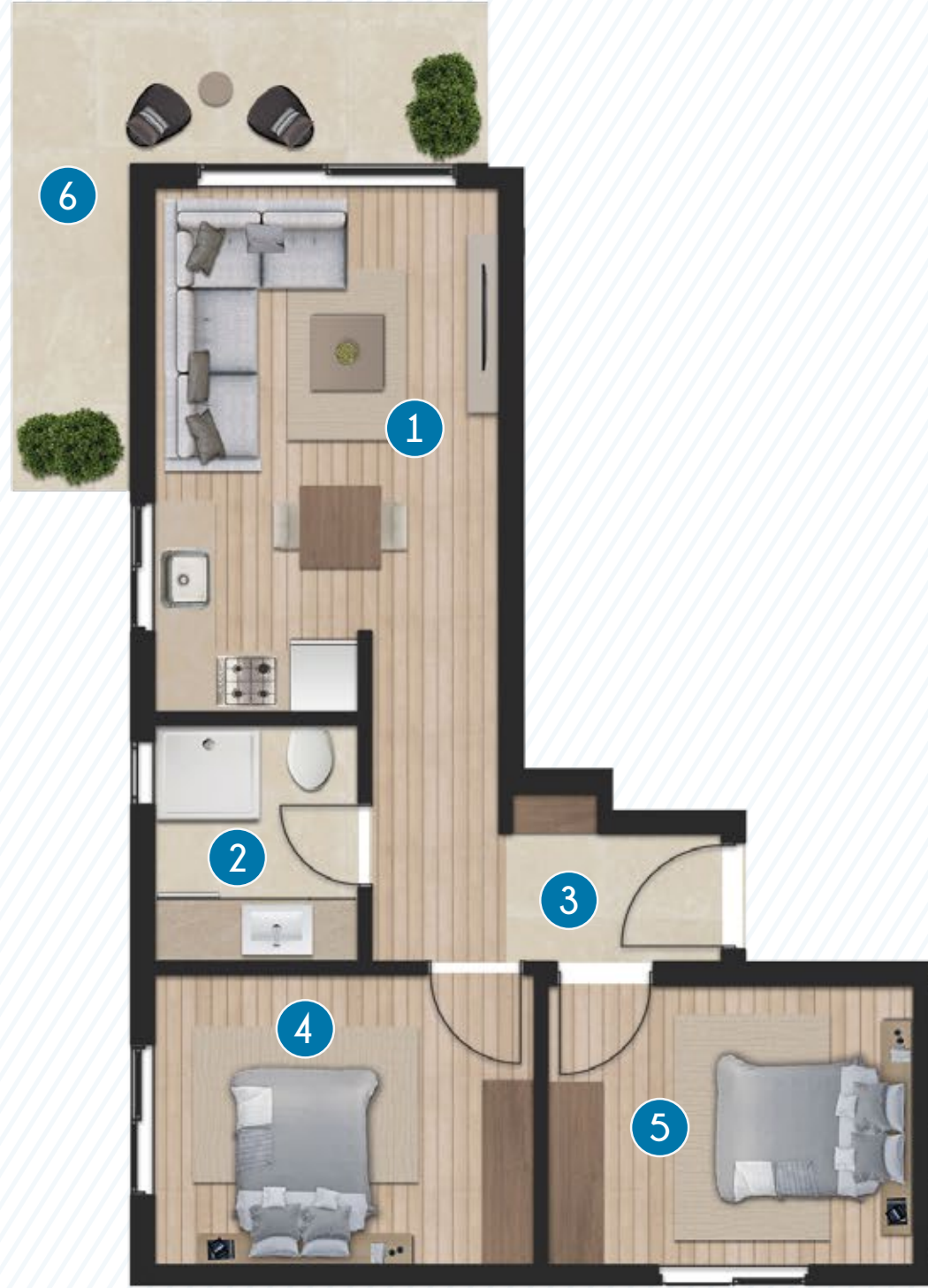
KAT BRÜT : 81,0 m²
NET ALAN : 65,5 m²
BAHÇE : 56,0 m²



1. SALON+MUTFAK 16,2 m²
2. BANYO 4,2 m²
3. ODA 9,1 m²
4. TERAS 12,9m²

1. SALON+MUTFAK 18,1 m²
2. BANYO 4,2 m²
3. ANTRE 2,7 m²

4. ODA1 9,0 m²
5. ODA2 9,4 m²
6. TERAS 22,1 m²



B5

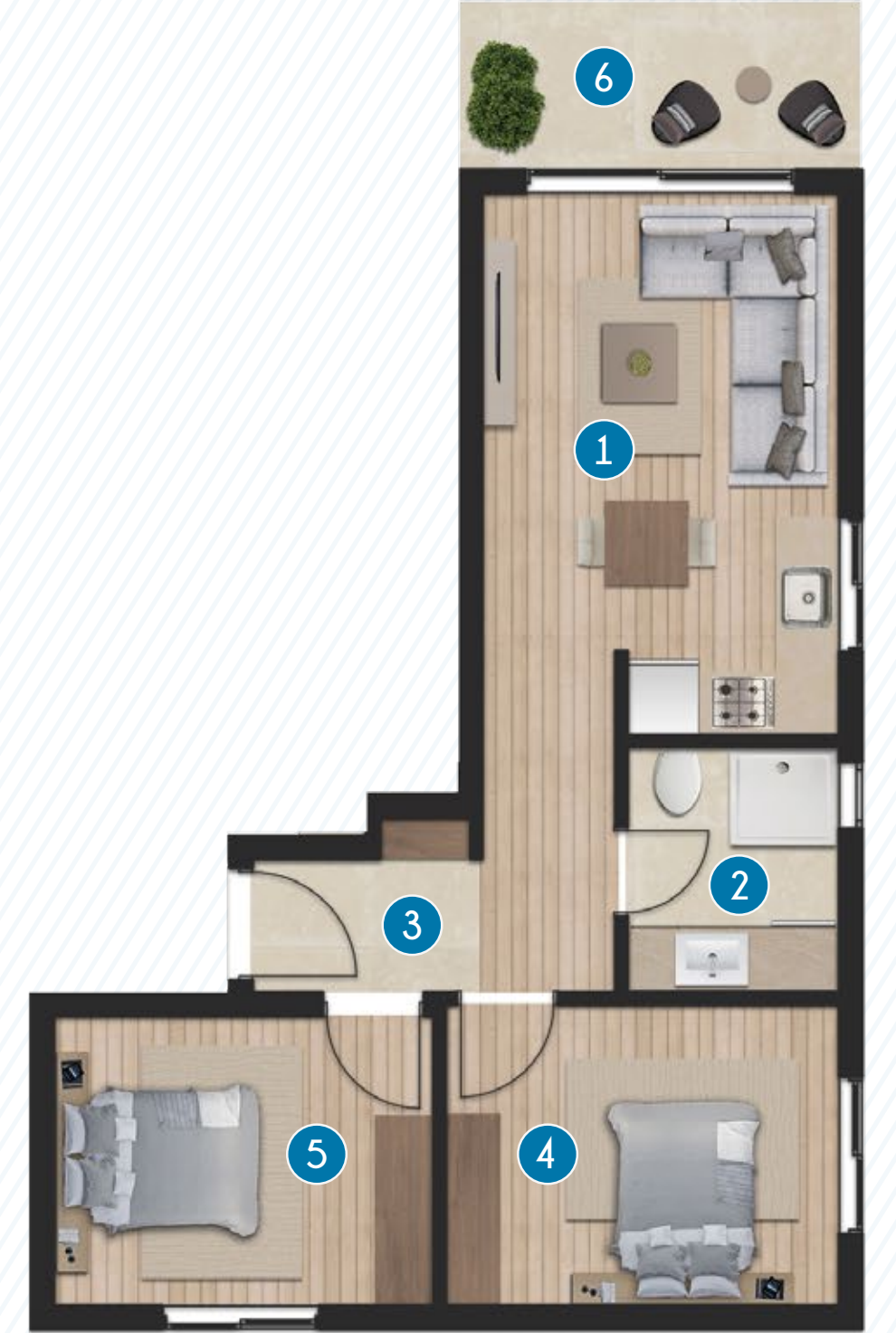
2+1
normal kat

KAT BRÜT : 68,0 m²
NET ALAN : 53,3 m²
ÇATI TERASI : 42,0 m²

B8

2+1
normal kat

KAT BRÜT : 64,0 m²
NET ALAN : 48,8 m²
ÇATI TERASI: 41,0 m²



1. SALON+MUTFAK 18,1 m²
2. BANYO 4,2 m²
3. ANTRE 2,7 m²

4. ODA1 9,0 m²
5. ODA2 9,4 m²
6. BALKON 9,9 m²

1. SALON+MUTFAK 18,1 m²
2. BANYO 4,2 m²
3. ANTRE 2,7 m²

4. ODA1 9,0 m²
5. ODA2 9,4 m²
6. BALKON 5,4 m²



C1

2+1

bahçeli kat

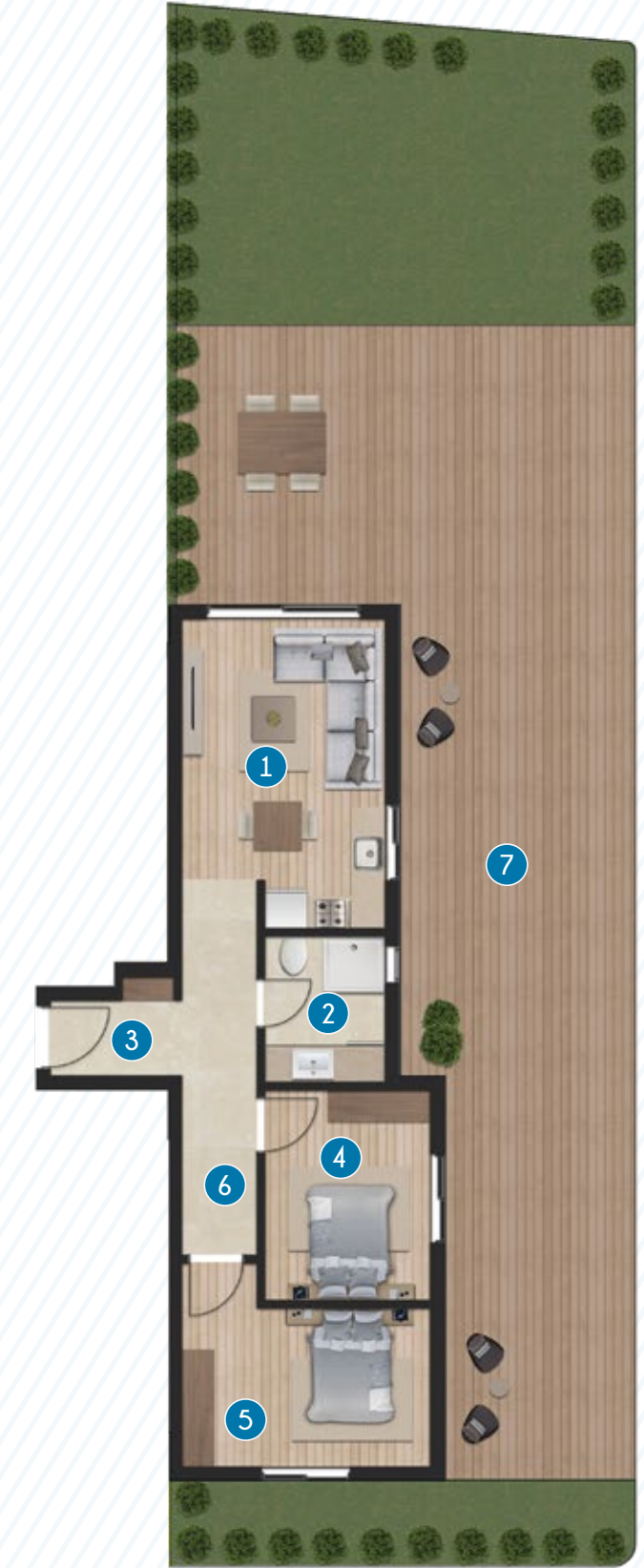
KAT BRÜT : 96,0 m²
NET ALAN : 81,8 m²
BAHÇE : 70,0 m²

C4

2+1

bahçeli kat

KAT BRÜT : 136,0 m²
NET ALAN : 121,8 m²
BAHÇE : 45,0 m²

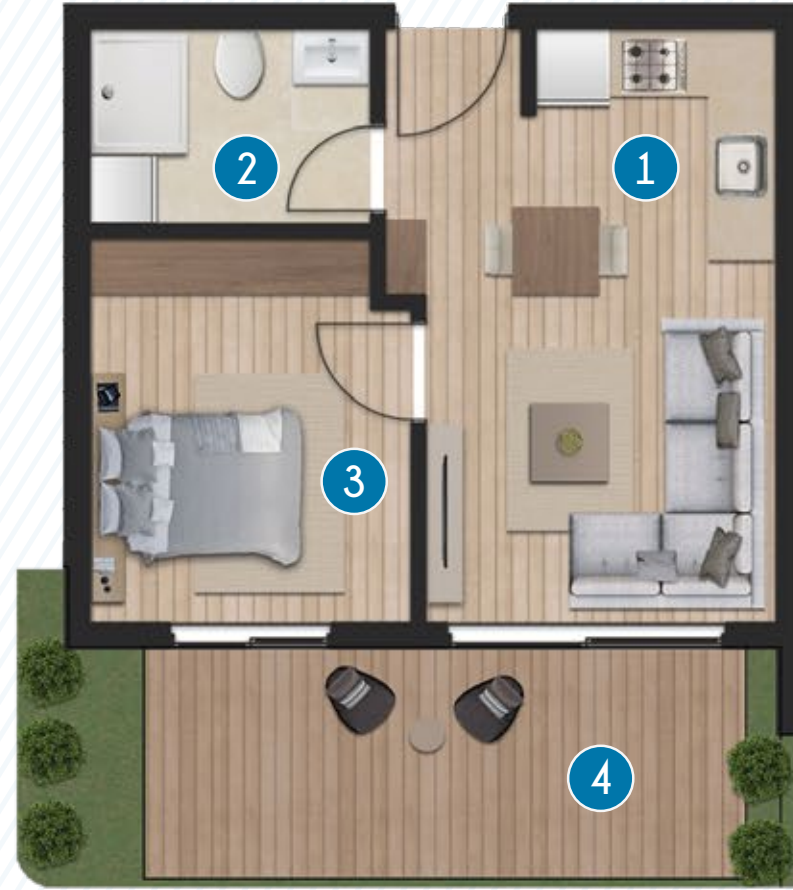


1. SALON+MUTFAK 18,1 m²
2. BANYO 4,2 m²
3. ANTRE 2,7 m²

4. ODA1 8,7 m²
5. ODA2 9,4 m²
6. TERAS 38,7 m²

1. SALON+MUTFAK 16,6 m²
2. BANYO 4,2 m²
3. ANTRE 2,7 m²

4. ODA1 8,7 m²
5. ODA2 10,5 m²
6. HOL 4,8 m²
7. TERAS 74,3 m²



C5

1+1

bahçeli kat

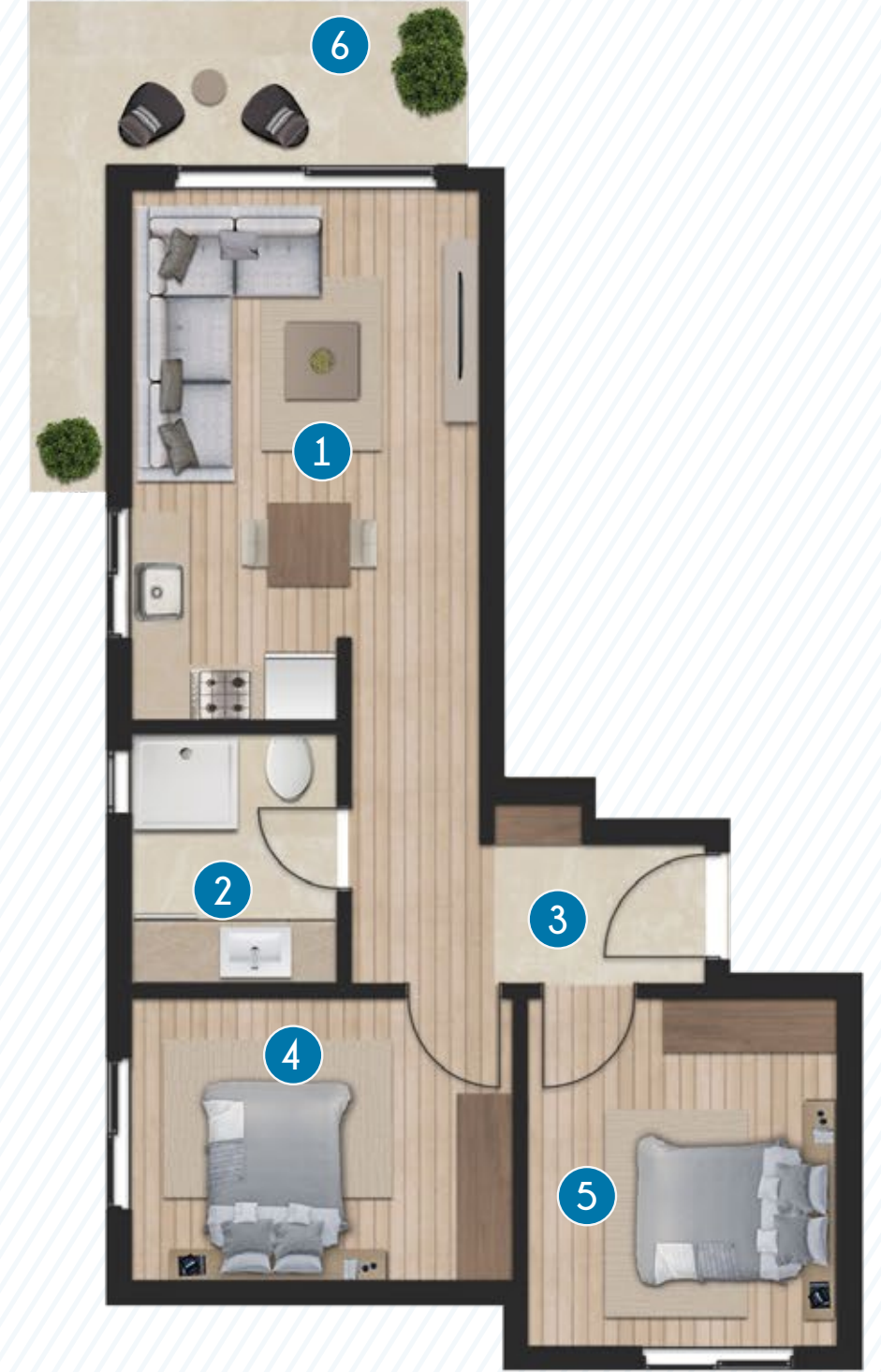
KAT BRÜT : 49,0 m²
NET ALAN : 78,3 m²
BAHÇE : 4,0 m²

C6

2+1

normal kat

KAT BRÜT : 66,0 m²
NET ALAN : 52,1 m²
ÇATI TERASI : 40,8 m²



1. SALON+MUTFAK 16,4 m²
2. BANYO 4,2 m²
3. ODA 9,1 m²
4. TERAS 48,6 m²

1. SALON+MUTFAK 18,1 m²
2. BANYO 4,2 m²
3. ANTRE 2,7 m²

4. ODA1 8,7 m²
5. ODA2 9,4 m²
6. BALKON 9,0 m²



C7

1+1

normal kat

KAT BRÜT : 46,0 m²
 NET ALAN : 37,5 m²
 ÇATI TERASI : 29,4 m²



C8

1+1

normal kat

KAT BRÜT : 46,0 m²
 NET ALAN : 37,5 m²
 ÇATI TERASI : 29,4 m²

1. SALON+MUTFAK 16,4 m²
 2. BANYO 4,2 m²
 3. ODA 9,1 m²
 4. BALKON 7,8 m²

1. SALON+MUTFAK 16,4 m²
 2. BANYO 4,2 m²
 3. ODA 9,1 m²
 4. BALKON 7,8 m²



C9

2+1

normal kat

KAT BRÜT : 72,0 m²
 NET ALAN : 57,4 m²
 ÇATI TERASI : 45,4 m²

C10

1+1

normal kat

KAT BRÜT : 44,0 m²
 NET ALAN : 35,4 m²
 ÇATI TERASI : 28,6 m²



1. SALON+MUTFAK 16,6 m²
 2. BANYO 4,2 m²
 3. ANTRE 2,7 m²

4. ODA1 8,7 m²
 5. ODA2 10,5 m²
 6. BALKON 9,9 m²
 7. HOL 9,0 m²

1. SALON+MUTFAK 16,4 m²
 2. BANYO 4,2 m²
 3. ODA 9,1 m²
 4. BALKON 5,7 m²

CASA MARIN
MAVİ PLAĞ URLA 3



Güvendiğ Mahallesi Mavi Plaj Cad. No:130/2
Çeşmealtı Urla / İzmir
+90 232 768 36 66
www.eruzyapi.com

CASA MARIN

Bu katalogda yer alan tüm görseller, 3 boyutlu çizimler ve bilgiler tanıtım amaçlı kullanılmıştır., Eruz Yapı teknik gereklilik olması halinde, projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre kullanılmış olup, görsellerdeki kat planlarında kullanılan yüzeyler farklı renk ve malzemeden yapılabilir.