

CASAMARIN

U R L A

CASA MARIN

U R L A



Doğal ve konforlu yaşama yapacağınız yolculuk sadece bir adım ile başlar...

Casa Marin'e adınızı attığınız ilk andan itibaren, sakin ve keyifli atmosfer karşılar sizi.
Bir tarafta yemyeşil ağaçlarla çevrelenmiş orman...
Diğer tarafta mavinin tüm tonlarını barındıran sonsuz bir deniz...
Evinizde geçirdiğiniz her gün, konforlu ve doğal yaşama yapılan duyusal bir yolculuk...



Urla'da Yaşamak, Yaşamak Demek...

Havasından suyuna, yeşilinden mavisine sahip olduğu eşsiz güzellikleri ile insanın ruhuna hitap eder Urla... Kimini aşık eder kendine, kimine ilham verir şiir yazması için...

8 bin yıldan beri birçok medeniyete ev sahipliği yaptığı için her köşesi buram buram tarih kokar. Hâlâ bakir kalmış ormanları ve koyları ile mutluluğu yeniden tanımlayabileceğiniz bir yerdir. Yüz yıllar boyunca nice insanlar genç ve zinde kalmak için Urla'da yaşamayı seçti. Suyu insanın bedenine, havası ve doğası ruhuna iyi gelir...

Malgaca İçmeleri, Özbek ve Gülbahçe şifalı suları ile yeniler insanın bedenini... Hayatınıza fazla gün katamasanız da, her gününüze fazla hayat katabilirsiniz burada.

Havası ve doğası ruhuna iyi gelir insanın derken de, herkes bilir meşhur Urlalı sanatçılar Yorgo Seferis ve Necati Cumalı'yı... Ege'nin dantel gibi işlenmiş kıyılarındaki en sevimli sahil kasabalarından biri olan Urla, ilham kaynağı olmuştur nesillerdir şairlere ve yazarlara.

Kimi havasına, kimi suyuna, kimi ormanına, kimi yeşiline, kimi mavisine, kimi insanına kapıldı...

Kimi aşık oldu, kimi şair... İşte böyledir Urla'da yaşamak...

Denizin ve doğanın en büyüleyicisini, yemeğin ve balığın en lezzetlisini, yeşilin ve mavinin en çeşitlisini görerek yaşamak. Zamana karşı duran küçük tebessümlerle ya da heyecan dolu kalp atışlarıyla yıllar sonra bile hatırlayacağınız mutlu anlar biriktirerek yaşamak.



Dört Mevsim Dört Dörtlük

Yaşayabileceğiniz Bir Yer

Sadece yazlar değil, her mevsim ayrı güzeldir Urla'da...
Her mevsim ayrı bir öykü, her öykü yeni duygular yaratır.
İlkbahar, yaz, sonbahar, kış...

Mevsimler değişir, ancak yaşama değer katan ayrıcalıklar hep aynı kalır.
Her mevsim doğal ve ferah bir yaşam sunan Casa Marin'de, duyguları harekete geçiren
büyülü bir alandaszınız.

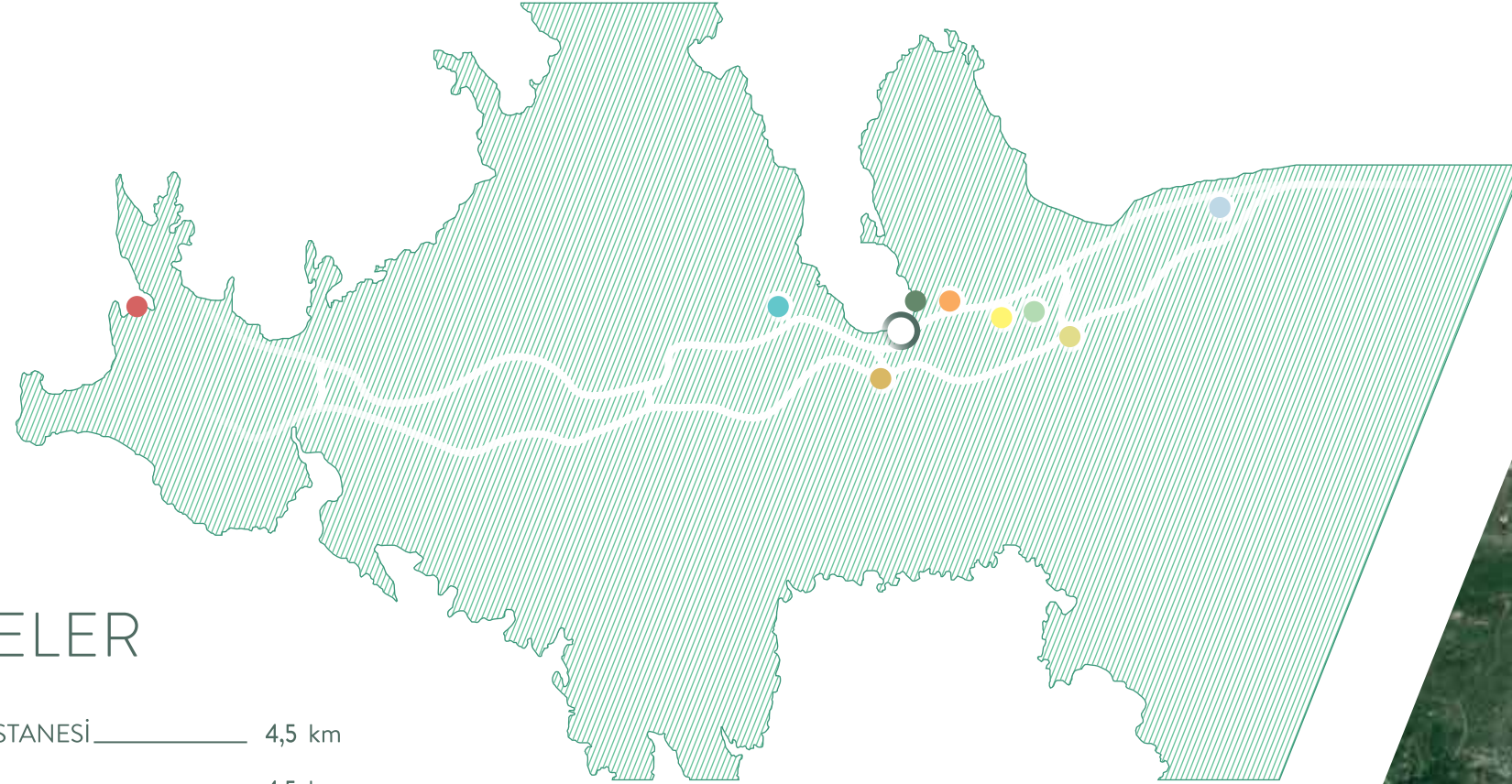


5 dakikada tatile çıkın, 15 dakikada hayatın içine karışın...

Bambaşka bir Urla deneyimi sizi bekliyor...

Eğlencenin ve hayatın merkezinde olan Casa Marin'de yapabileceğinizin sınırı yok. Evinizden dışarı adımını attığınız andan itibaren tatilinize başlayabilir ya da İzmir'e ve Çeşme'ye sadece 15 dakikada ulaşabilirsiniz.

Bir gün içinde sanat galerilerini gezebilir, tiyatroya ya da sinemaya gidebilir, dilediğiniz yerden alışveriş yapabilir ya da sadece ayaklarınızı uzatıp Urla'nın keyfini çıkarabilirsiniz.



MESAFELER

URLA DEVLET HASTANESİ	4,5 km
URLA PAZARYERİ	4,5 km
YÜKSEK TEKNOLOJİ ENSTİTÜSÜ	4,5 km
URLA MERKEZ	6 km
TED KOLEJİ	11 km
GÖZTEPE SPOR TESİSLERİ	0,5 km
GÖZTEPE YELKEN KULÜBÜ	0,5 km
KARABURUN OTOBAN ÇIKIŞI	1 dk.
URLA OTOBAN ÇIKIŞI	5 dk.
ÇEŞME	15 dk.
İZMİR	15 dk.
HAVALİMANI	40 dk.



GÖZTEPE SPOR TESİSLERİ & YELKEN KULÜBÜ

CASA MARIN
URLA

KARABURUN OTOBAN ÇIKIŞI



Rüzgârı arkanıza alın ve adrenalini doruklarda yaşayın...

Rüzgârın gücü ile güneşe doğru yol almak, dalgaları hissetmek ve denizle bütünleşmek istemez misiniz? Yıl boyunca esen rüzgârı ile Urla, Türkiye'nin yeni rüzgâr sörfü merkezi olmaya aday. Işıl ışıl parlayan Ege güneşinin altında, zevkli ve heyecanlı geçecek saatler sizi bekliyor. İster rüzgârla dans ederek, isterseniz de denizdeki rengarenk yelkenleri izleyerek hayatınıza renk katabilirsiniz.

Casa Marin'de hayatı dolu dolu yaşamanız için gereken her şey düşünüldü. Size sadece bu keyifli hayatın tadını çıkarmak kalıyor.

VAZİYET PLANI

24.000m² Peyzaj Alanı

62 Villa

20 adet Villa 1
162.00m²

22 adet Villa 2
184.00m²

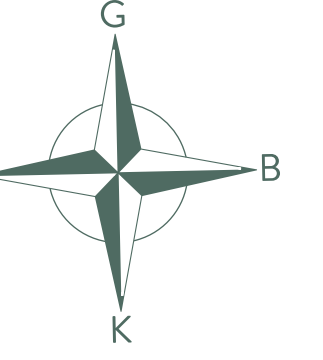
20 adet Villa 3
218.00m²

Tenis Kortu
Basketbol Sahası
Güzellik Merkezi
Genel Açık Havuz
Havuz Başı Cafe & Bar
Sauna & Buhar Odası
Kapalı Termal Havuz
Fitness Center

Süpermarket
Oto Yıkama
Kuru Temizleme

Gemi Restoran
Beach Açık Termal Havuz
Sahil Yolu Yürüyüş Parkuru
Beach Club

İskele



48.000 m² ÇEVRE PARK ALANLARI • 1,2 km SAHİL YÜRÜYÜŞ YOLU & PLAJ • FITNESS CENTER & SPOR ALANLARI
ÇOCUK OYUN ALANLARI • BEACH CLUB & CAFE • İSKELE • GENEL AÇIK HAVUZ • MİSAFİR OTOYOL
KAPALI TERMAL HAVUZ • SAUNA & BUHAR ODASI • ÖZEL PEYZAJ • TENİS KORTU • BASKETBOL SAHASI

VİLLA ÖZELLİKLERİ

YERDEN ISITMA SİSTEMİ
MULTİ İNVERTER KLİMA
ŞÖMİNE
ELEKTRİKLİ PANJUR
VESTİYER
24 SAAT SİTE İÇİ GÜVENLİK
MODÜLER AKSESUARLI MUTFAK SİSTEMİ
ANKASTRE ÜRÜNLER
OTOMATİK BARIYER SİSTEMLİ SİTE GİRİŞİ
LAKE İÇ KAPILAR
SU-ISI-SES İZOLASYONU
BİTKİSEL VE YAPISAL PEYZAJ
PERGOLE
2 ARAÇLIK ÖZEL OTOPIK

PROJE ÖZELLİKLERİ

BEACH CLUB
YÜZME İSKELESİ
CAFE & RESTORAN
SHUTTLE HİZMETLERİ
SUPERMARKET
OTO YIKAMA
KURU TEMİZLEME
GÜZELLİK MERKEZİ
AÇIK HAVUZ
KAPALI TERMAL HAVUZ
FİTNESS CENTER
SAUNA & BUHAR ODASI
YÜRÜYÜŞ YOLU
PEYZAJ ALANLARI

Casa Marin, sadece bulunduğu huzur verici atmosferle değil, termal sulara yakınlığıyla da kendinizi özel hissedeceğiniz bir ortam sunuyor. Malgaca İçmeleri, Özbek ve Gülbahçe şifalı suları ile bedeninizi ve ruhunuzu yenileyebilirsiniz. Doğanın yatıştırıcı etkisi ile kendinizi tamamen yenilenmiş hissedebileceğiniz bir hayata 'merhaba' deyin.



CAFE & RESTORAN



KAPALI TERMAL HAVUZ



HAVUZ BAŞI CAFE & BAR

BEACH CLUB



Günün her anında keyifli vakit geçirin...

Bedeninizi ve ruhunuzu yenileyin...

Sağlıklı bir yaşam sürmeniz ve günün yorgunluğunu atmanız için birçok sosyal olanağa sahip olan Casa Marin'de, yeniden doğmaya hazır olun.

Sauna, buhar odası ve hamamda stresinizden arınıp, ruhunuzu dinlendirirken; fitness yaparak da bedeninize gereken özeni gösterip, zinde kalabilirsiniz.





Tekrarı yoktur bazı şeylerin...
Hayat gibi, aşk gibi, ömür gibi...

Hayatı hayal ettiğiniz gibi yaşamanız için yeni ve özgün bir zemin oluşturuluyor Casa Marin projesinde. Tam yerine göre, ince ince ve bir saatçi titizliğiyle tasarlanıyor. Konutlar bu yeni zeminle bütünleşiyor.

Sanki yıllardır buradalar ve yerlerine alışmışlar. Doğal, sakin ve kullanışlı bir mimari sunuyor her detayında.



Terasınız keyifli anların vazgeçilmez adresi...

Terasınızda geçirdiğiniz her an ayrı bir öykü, her öykü yeni duygular yaratır. Size özel bahçenizde gün doğumundan gün batımına kadar olağanüstü güzellikteki renklerin dansını deneyimleyebileceğiniz bir yaşam sizi bekliyor.





Hayat anlardan oluşur.

Güzel anların gelmesini beklemekle vakit kaybetmeyin, onları kendiniz yaratın.

Sadece bir kere yaşayacaksınız.
Ama hayattan keyif alarak yařarsanız bir kere de yeterlidir.





İyi ki evdeyim diyeceksiniz...

Her detayında yaşam kalitesini artırmaya odaklanan Casa Marin, estetiği ve işlevselliği bir araya getiriyor. Modern, kullanışlı ve özgün tasarımıyla zenginleşen salonunuzda bambaşka bir yaşam sizi bekliyor.





En lezzetli anlarınıza Casa Marin dokunuşu...

Casa Marin'de tüm mutfaklar, keyifli bir atmosfer yaratmak için her detayı incelikle tasarlanmış büyük ve ferah bir alan sunar.

Ege'nin geleneksel lezzetlerinden dünya mutfağının büyüleyici tatlarına kadar her yemek eşsiz bir şölene dönüşür. En güzel anlarınız hep lezzet olsun, tadına doyamadığınız.

Her güne özel, her güne güzel uyanın...

Günün tüm yorgunluğunu üzerinizden atmanız ve enerji dolu bir sabaha gözlerinizi açmanız için Casa Marin'de eşsiz yatak odaları tasarladık.

Yaşamınızı kolaylaştırmak ve size ait alanlar yaratmak...



Casa Marin'i tasarlarken her detayda ince eleyip sık dokuduk. Pratik ve işlevsel çözümlerle hayatınızı kolaylaştırmayı amaçladık. Ferah ve şık banyonuz, projenin tam da bu özelliğine uyuyor. Yaşamınıza küçük ama konforlu bir detay ekliyor.



VİLLA KAT PLANI

ZEMİN

2+1

162,00 m²

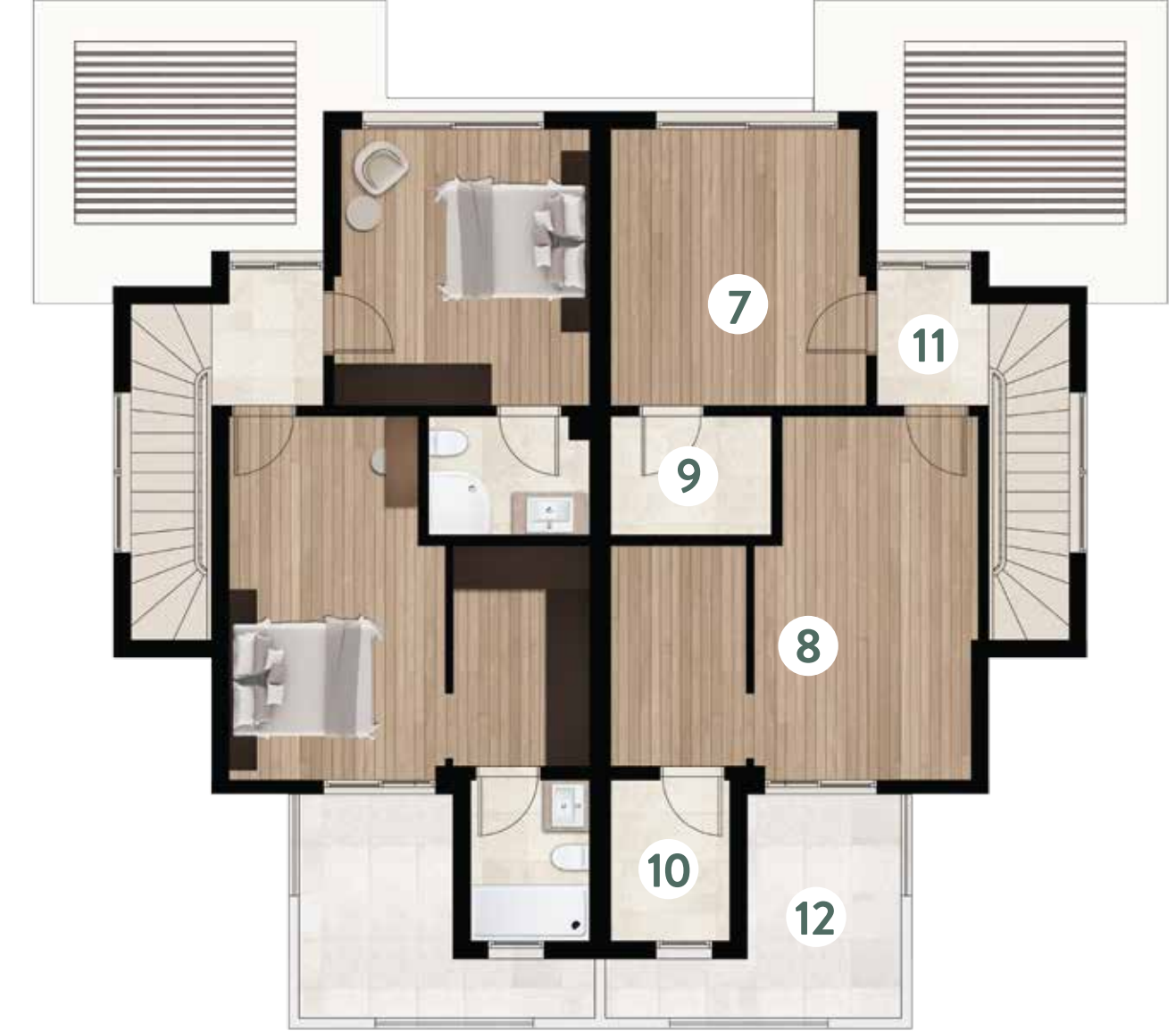
VİLLA-1



1 Salon	44,30 m ²
2 Mutfak	11,50 m ²
3 Giriş Holü	7,00 m ²
4 Banyo	3,00 m ²
5 Giriş Terası	10,00 m ²
6 Teras	17,00 m ²

VİLLA KAT PLANI

1.KAT



7 Oda 1	17,70 m ²
8 Oda 2 + Giyinme Odası	27,55 m ²
9 Banyo 1	4,20 m ²
10 Banyo 2	5,00 m ²
11 Hol	3,75 m ²
12 Balkon	11,00 m ²

VİLLA KAT PLANI

ZEMİN

3+1

184,00 m²

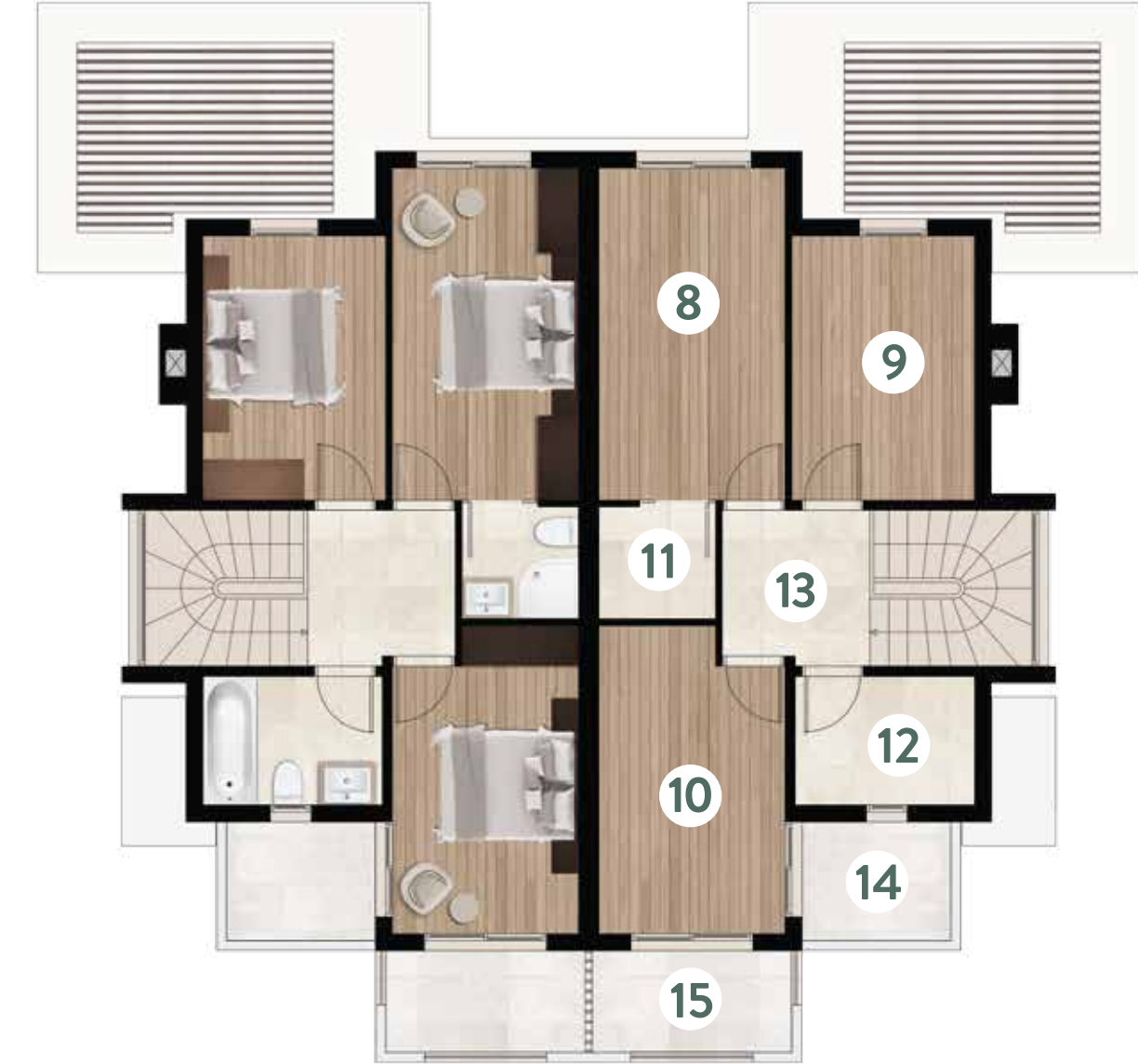
VİLLA-2



1 Salon	49,56 m ²
2 Mutfak	11,80 m ²
3 Giriş Holü	3,35 m ²
4 Banyo	4,53 m ²
5 Depo	6,83 m ²
6 Giriş Terası	13,00 m ²
7 Teras	21,50 m ²

VİLLA KAT PLANI

1.KAT



8 Oda 1	16,77 m ²
9 Oda 2	13,04 m ²
10 Oda 3	14,78 m ²
11 Banyo 1	3,60 m ²
12 Banyo 2	6,34 m ²
13 Hol	6,09 m ²
14 Balkon 1	5,90 m ²
15 Balkon 2	6,90 m ²

VİLLA KAT PLANI

ZEMİN

3+1

218,00 m²

VİLLA-3



1 Salon	58,52 m ²
2 Mutfak	13,67 m ²
3 Giriş Holü	5,46 m ²
4 Banyo	5,61 m ²
5 Depo	7,01 m ²
6 Giriş Terası	13,00 m ²
7 Teras	21,50 m ²

VİLLA KAT PLANI

1.KAT



8 Oda 1	25,98 m ²
9 Oda 2	17,86 m ²
10 Oda 3	20,92 m ²
11 Banyo 1	6,34 m ²
12 Banyo 2	9,51 m ²
13 Hol	6,92 m ²
14 Balkon	5,70 m ²



Doğa ziyaret edilecek bir yer değil...
Sizin evinizdir.

Göz alıcı panorama sadece bir adım uzağınızda...

Denizin size nefes kadar yakın olduğu Casa Marin'e hoş geldiniz. Mavinin tüm tonlarını yansıtan denize dokunabileceğiniz bir yaşam. İşte bu yüzden Casa Marin, neredeyse denizin içinde. Bir adımda denizde, bir adımda evinizde.



CASA MARIN

U R L A

casamarin

CASA MARIN
U R L A

0 232 768 36 66

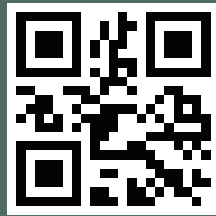
1009 sokak no:2 İçmeler / Urla
www.casamarinurla.com

eruzyapi

0 232 483 66 88

Yeşillik Cad. No:236 Onur Bilgen Plaza
Kat:3 Karabağlar / İZMİR
www.eruzyapi.com

Casa Marin
QR Kodu



ERUZ YAPI, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

Grafik Tasarım & Mimari Görselleştirme : Avisgrafik
Mimari Proje : Eyüp Mansur Önem

